



Dúplex en venta en Garrucha, Garrucha

259.995 €

Referencia: R5115952 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 112m²





Costa Almeria, Garrucha

Este precioso dúplex, ubicado en la Urb. La Solana del Mar en Garrucha, se distribuye en dos plantas y consta de tres dormitorios y dos baños. La propiedad cuenta con dos terrazas: una trasera orientada al este con vistas a los jardines y la piscina comunitaria, y una delantera orientada al oeste con vistas a la montaña. La propiedad cuenta con aire acondicionado con doble acristalamiento en dos dormitorios y el salón, así como ventiladores de techo en todas las estancias. Cada dormitorio tiene armarios empotrados y dos de las habitaciones ofrecen acceso directo a las terrazas a través de puertas francesas. Para mayor espacio de almacenamiento, hay un amplio trastero bajo la escalera del salón. Otras ventajas incluyen aparcamiento subterráneo con plaza de aparcamiento reservada. La urbanización está completamente vallada y cerrada, lo que proporciona mayor seguridad y tranquilidad, tanto para uso residencial como para uso permanente. Esta hermosa propiedad, ubicada en el animado pueblo de Garrucha, ofrece todos los servicios locales y la playa a poca distancia. Una parada de autobús se encuentra convenientemente ubicada frente a la urbanización, lo que facilita el acceso al transporte público. A solo 3 minutos a pie de la playa, ideal para disfrutar del día a día en la playa. Rápido acceso a la carretera nacional, ideal para llegar a destinos cercanos. A 10 minutos en coche de Mojácar y a 13 minutos de la autovía. A 8 minutos en coche de la futura estación del AVE, cuya apertura está prevista para finales de 2026. Cerca de lugares de interés conocidos y apreciados por la comunidad británica. Restaurante/bar local a solo 1 minuto en coche. Buganvillas a solo 5 minutos a pie, con tiendas, supermercado y minimercado con productos británicos. Esta propiedad combina comodidad, practicidad y una ubicación privilegiada, lo que la hace ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. Visite esta propiedad antes de entrar. Haga clic en el enlace para ver todas las fotos disponibles y una descripción completa de la propiedad. Haga clic en el botón "Reproducir vídeo" del enlace para una visita virtual. Para ver mejor la ubicación y los alrededores, haga clic en el botón "Mostrar en el mapa" debajo de esta descripción. Una vez que aparezca el mapa, cambie la configuración predeterminada a "Satélite". Esto muestra la ubicación exacta de la propiedad y ofrece una vista aérea de los alrededores * 2 plantas * Construido 112 m² * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Muebles Negociable * Aire Acondicionado * Terraza * Parking Subterraneo * 1 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 85,00€ por mes * IBI: 390,00€ anualmente * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Climatización

Piscina

Aire Acondicionado

Piscina Comunitaria