



## Villa - Chalet en venta en Orihuela, Orihuela

548.100 €

Referencia: RS22808    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 375m<sup>2</sup>    Construido: 193m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela

Te presentamos esta exclusiva villa independiente situada en la prestigiosa zona de Vistabella Golf, en la urbanización Los Naranjos, Orihuela. Esta propiedad única ha sido completamente mejorada sobre una obra nueva de 2023, incorporando acabados de alta gama, una nueva fachada de diseño contemporáneo, y un elegante suelo exterior renovado que realza su estilo moderno y sofisticado.

Con una parcela privada que ofrece espacio para aparcar hasta 3 coches, esta vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos una cocina americana moderna, un amplio salón, un lavadero independiente y dos dormitorios dobles, uno con baño justo enfrente y el otro con baño en suite y vestidor. En la primera planta, la habitación principal destaca por su amplitud, su baño en suite con vestidor y una terraza privada ideal para relajarse con vistas despejadas.

En el exterior, la villa ofrece una espectacular piscina privada de agua salada, césped artificial, y una gran terraza en planta alta equipada con mesa de comedor y cocina exterior, perfecta para reuniones al aire libre. Además, cuenta con paneles solares para una eficiencia energética óptima, y un trastero para almacenamiento adicional.

Una vivienda, ubicada en una zona tranquila, segura y muy cerca de campos de golf, naturaleza y todos los servicios necesarios. Una propiedad de alto nivel en la Costa Blanca que combina diseño, tecnología y comodidad.

Nota: los muebles, la lavadora y las plantas no están incluidos en el precio, pero pueden quedarse mediante acuerdo y precio negociable con la propiedad.

### Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

### Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis !!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional.

### IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties (965059685) pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com



---

sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



---

## Características:

Trastero - Almacén

terrace

Garage

heating

00 Turnkey

Solario

garden

Balcony

Laundry

porch

BBQ

furnished

Air conditioner