



Penthouse à vendre à San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

187 000 €

Référence: RS22810 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 144m²





Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Ce penthouse en duplex se distingue par son excellent emplacement sur l'Avenida Artero Guirao , l'artère principale de San Pedro del Pinatar , avec un accès facile à San Javier , El Pilar de la Horadada et à l'autoroute, ce qui en fait une option idéale à la fois comme résidence permanente ou comme résidence secondaire.

D' une surface habitable de 144 m² , elle est répartie sur deux étages : au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine séparée avec coin repas , un spacieux séjour avec balcon , une chambre et une salle de bain complète . Depuis le séjour, un élégant escalier en colimaçon mène à l' étage supérieur , où se trouvent deux chambres supplémentaires , une salle de bain et un accès à une terrasse avec vue sur la mer , idéale pour profiter du climat méditerranéen.

Son espace, sa disposition fonctionnelle et son excellente connexion à tous les services et zones côtières en font une opportunité unique dans l'un des meilleurs emplacements de San Pedro del Pinatar .

Important : la maison ne sera livrée qu'en décembre 2026 .

Climat:

Le climat de la Costa Cálida , souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un mode de vie très sociable et sain , en plein air , marqué par des installations sportives et de loisirs , avec Ville touristique , passionnante et cosmopolite , elle se distingue par ses services de grande qualité , certains exclusifs et considérés comme luxueux . Tous s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Cálida bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport de San Javier dispose d'installations modernes et spacieuses, et est facilement accessible depuis n'importe quel point de la province.

Autour:

Cette ville, baignée par deux mers, offre différents types de baignade. La Mar Menor, grâce à ses eaux calmes, est idéale pour la baignade en famille, tandis que les plages de la mer Méditerranée sont naturelles et vous permettent de profiter pleinement de la nature, car elles se trouvent dans la zone protégée de Las Salinas de San Pedro del Pinatar. Le parc naturel d'Arenales y Salinas est une vaste zone humide d'une grande importance pour la nidification et le repos de nombreuses espèces d'oiseaux. Il couvre une superficie de 856 hectares, incluant les plages naturelles de Torre Derribada et de La Llana. Nature, tourisme, pêche et exploitation du sel cohabitent ici en parfaite harmonie, ce qui en fait un parfait exemple de développement durable. San Pedro del Pinatar propose également un vaste espace de fangothérapie en plein air, l'un des plus grands d'Europe. Ses célèbres boues minérales et médicinales ont diverses vertus cosmétiques et thérapeutiques : elles soulagent les inflammations et les cicatrices, hydratent et rafraîchissent la peau. La cuisine locale est très traditionnelle, fruit de la pêche. Son produit phare est le poisson, fraîchement pêché chaque matin, apporté à son célèbre marché aux poissons, où les restaurants et bars locaux s'approvisionnent. Un autre de ses plats les plus appréciés est le fameux « Caldero », une sorte de riz au poisson dont l'origine remonte aux pêcheurs eux-mêmes. Au fil des ans, il a été réinventé et perfectionné par les restaurants locaux, le transformant en un mets exquis.

La Costa Cálida continue d'attirer des gens de toute l' Europe et d'autres parties du monde, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique sur les rives de la Mar Menor, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

En plus des terrains de golf et des marinas dont vous pourrez profiter tout au long de la côte, la région offre également la possibilité de skier dans la Sierra Nevada voisine , Javalambre ou Valdelinares , un paradis pour les amateurs de sports d'hiver , avec Magnifiques paysages naturels. La Costa Cálida offre un style de vie d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un intérieur peuplé de montagnes et de villages qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options



d'amélioration. Entièrement gratuit !

Chez nous, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous, quel que soit votre besoin.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Ascenseur

terrace

Electricity

Balcony

furnished

Air conditioner

00 Turnkey