



Locaux commerciaux à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

209 000 €

Référence: RS22813 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 112m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Nous vous présentons un local commercial de 108 m² situé en première ligne de Cabo Roig , dans l'une des zones touristiques les plus prisées de la Costa Blanca . Situé face au célèbre bar Bushwacka et à quelques pas du célèbre Chill Out KM67 , ce local représente une opportunité d'investissement unique grâce à son emplacement stratégique dans une zone de loisirs et d'affluence touristique importante . À seulement 300 mètres de la mer , le local bénéficie d'un flux constant de visiteurs tout au long de l'année, garantissant une grande visibilité et un fort potentiel commercial . Actuellement, il dispose d'un bail de 5 ans , garantissant une rentabilité immédiate et stable . Le local abrite actuellement deux entreprises consolidées : une location de quads et de buggys et un salon de manucure , ce qui lui confère une excellente réputation commerciale et facilite la pérennité des revenus. Un investissement solide et stratégique au cœur de la Costa Blanca.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air très agréable et sain, caractérisé par des installations sportives et de loisirs et des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques, dont certaines offrent des services exclusifs de première classe , considérés comme un véritable luxe. Toutes s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et d'autres parties du monde, offrant une qualité de vie unique dans un magnifique cadre méditerranéen, entouré de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les golfs côtiers et les marinas , la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares, un paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de magnifiques paysages naturels. La Costa Blanca offre un style de vie unique et riche , alliant les plus belles plages et criques de la Méditerranée à un arrière-pays regorgeant de montagnes et de villes à la culture et aux monuments historiques incomparables.

Chez Six Seconds Properties , nous sommes convaincus que votre confiance mérite un service exceptionnel. Nous sommes là pour vous, quel que soit votre besoin.

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Second Properties (965059685), nous vous aidons à transformer votre nouveau logement en celui de vos rêves en vous offrant un bon cadeau de 1 300 € pour vos meubles et une visite technique dans notre bureau d'études. Notre équipe vous guidera et vous conseillera pour améliorer et décorer votre bien. C'est entièrement gratuit !

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance pour vous aider à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informer sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... autant d'informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties fait partie d'un groupe d'entreprises établies et spécialisées, toutes actives dans le secteur résidentiel : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, et plus encore. Ces ressources nous permettent d'offrir à nos clients des services uniques et exclusifs.



Spécification:

Salle de stockage

terrace

Electricity

00 Turnkey