



Pareada en venta en Torrevieja, Torrevieja

309.800 €

Referencia: RS22814 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 187m² Construido: 70m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Presentamos esta vivienda independiente de 167m² de parcela con 70 m² de vivienda en el exclusivo residencial cerrado Pueblo Don Pepe, a tan solo 400 metros de la Playa de los Locos (5 minutos andando). Reformada íntegramente en 2021, la casa se encuentra totalmente a estrenar y destaca por su luminosidad y su cuidada distribución. Dispone de 2 soleados dormitorios, 1 baño completo, amplio salón, varias zonas de jardín con distintos ambientes y una piscina privada recién estrenada, ideal para disfrutar del excelente clima de la Costa Blanca durante todo el año.

La propiedad cuenta con aire acondicionado, fibra óptica de alta velocidad, circuito de cámaras de seguridad y alarma, además de un trastero de 4 m² y la posibilidad de aparcar un vehículo en uno de los laterales de la vivienda. La comunidad también dispone de parking privado para residentes. Con un IBI de solo 241,50 € en 2024, esta vivienda representa una oportunidad ideal como segunda residencia, inversión turística o para vivir todo el año en una zona tranquila, con supermercado frente a la urbanización y todo tipo de servicios cercanos.

La ubicación es inmejorable: Torrevieja es una ciudad turística con un paseo marítimo lleno de bares y restaurantes, deportes acuáticos, campos de golf y el famoso Parque Natural de las Lagunas de la Mata. A solo 42 km del Aeropuerto de Alicante y de la estación de tren de alta velocidad, esta propiedad es perfecta para quienes buscan calidad de vida en la Costa Blanca.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas y amplias instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

Creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

Desde Six Seconds Properties le ayudamos a convertir su nueva propiedad en la casa de sus sueños, regalándole una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico le aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Nuestra agencia pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios



nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

Trastero - Almacén

Electricity

terrace

Air conditioner

garden

00 Turnkey