



Maison semi-défectée à vendre à Torrevieja, Torrevieja

309 800 €

Référence: RS22814 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 187m² Construite: 70m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Nous vous présentons cette maison individuelle de 167 m² de terrain et 70 m² habitables, située dans l'exclusive résidence fermée Pueblo Don Pepe , à seulement 400 mètres de la Playa de los Locos (5 minutes à pied). Entièrement rénovée en 2021 , cette maison est entièrement neuve et se distingue par sa luminosité et sa distribution soignée. Elle dispose de 2 chambres lumineuses , d'une salle de bain complète , d'un spacieux séjour , de plusieurs espaces verts aux ambiances variées et d'une piscine privée flambant neuve , idéale pour profiter du climat exceptionnel de la Costa Blanca tout au long de l'année.

La propriété dispose de la climatisation , de la fibre optique haut débit , de caméras de sécurité et d'une alarme , ainsi que d'un débarras de 4 m² et de la possibilité de garer un véhicule d'un côté de la maison . La résidence dispose également d'un parking privé pour les résidents . Avec un IBI de seulement 241,50 € en 2024 , cette maison représente une opportunité idéale comme résidence secondaire, investissement touristique ou pour vivre toute l'année dans un quartier calme, avec un supermarché en face et tous types de services à proximité.

Son emplacement est imbattable : Torrevieja est une ville touristique avec une promenade bordée de bars et de restaurants , des sports nautiques , des terrains de golf et le célèbre parc naturel des Lagunes de la Mata . À seulement 42 km de l'aéroport d'Alicante et de la gare TGV , cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la qualité de vie sur la Costa Blanca .

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs , ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et spacieuses, et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options d'amélioration. Entièrement gratuit !

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.



Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Salle de stockage

terrace

garden

Electricity

Air conditioner

00 Turnkey