



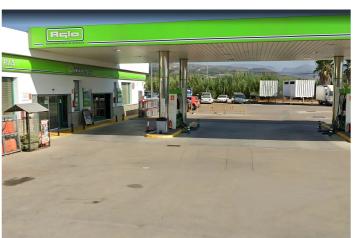
## Mecánica en venta en Benamocarra, Benamocarra

1.350.000 €

Referencia: R5116615 Dormitorios: 1 Baños: 2 Terreno: 5.857m<sup>2</sup> Construído: 676m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>













## Axarquía, Benamocarra

GASOLINERA EN BENAMOCARRA CON RESTAURANTE Y TALLER. 1. Ventas anuales de combustible: aproximadamente 1.000.000 litros (con un promedio de 45 a 50 coches diarios que repostan allí). 2. Beneficio bruto por litro de combustible: 0,20 euros, lo que equivale a unos 200.000 euros anuales aproximadamente. 3. Beneficios brutos anuales de la tienda: entre 95.000 y 100.000 euros. 4. Alquiler bruto del taller: 1.000 euros mensuales. 5. Alquiler bruto del restaurante: 1.500 euros mensuales. 6. Ubicación: a unos 10,5 kilómetros de la playa. 7. Lavado de coches





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Privada Norte Aire Acondicionado

Restaurant Este Sur Oeste

> Orientación Sureste Orientación Noreste Orientación Suroeste Orientación Noroeste

**Vistas** Posición Estado

Área Comercial Vistas Urbanas Vistas a Calle Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

> Cerca de Colegios Pueblo

Pueblo de Montaña

Muebles Cocina **Aparcamiento** Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Párking Privado

Servicios Públicos Categoría Electricidad Inversion

Agua Potable Teléfono

Párking Cubierto More Than One

Buen estado de conservación