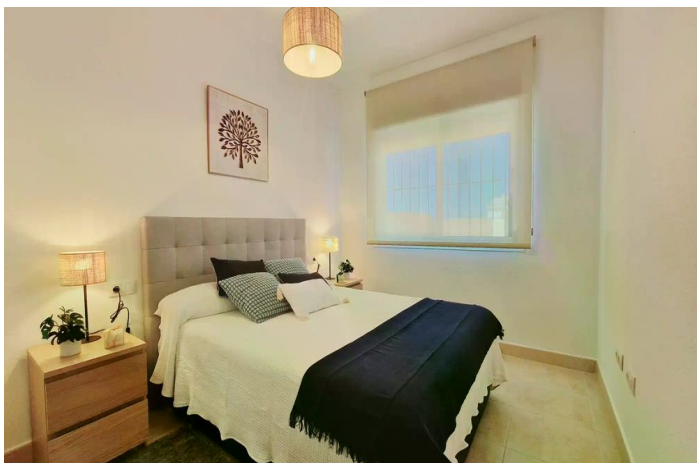




Villa - Chalet en venta en Lorca, Lorca

375.000 - 422.000 €

Referencia: R5116567 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 - 3 Terreno: 531m² - 580m² Construido: 112m² - 155m²





Alto Guadalentín, Lorca

Este es un nuevo complejo residencial con 354 viviendas planificadas. De las primeras 50 villas independientes construidas, solo quedan 7 disponibles, pero aún podemos ofrecerte 3 modelos en diferentes colores.

El modelo Villa Lavanda es una maravillosa villa independiente, toda en una sola planta de 112,21 m² construidos. Techo alto con 3 grandes ventanas (mira las fotos) en el salón (¡nuestros clientes dicen que tiene “un Flow”, sea lo que sea que eso signifique!). Los terrenos para este modelo varían en tamaño de 553,64 a 555,06 m², y los precios también.

Si prefieres algo más grande, tenemos otros dos modelos, Iris y Violeta, con dos plantas.

El modelo Villa Iris, con 141,32 m² construidos, tiene 3 dormitorios (uno en la planta baja), 3 baños y 3 terrazas en la planta superior. Los terrenos para este modelo van de 531,38 m² a 580,79 m².

El modelo Villa Violeta tiene 155,75 m² construidos, 4 dormitorios, 3 baños y 2 terrazas en la planta superior. Nos queda una unidad del modelo Violeta, con un terreno de 561,40 m².

A estos precios siempre debes añadir un 10% de IVA.

Los propietarios solo pagan 72€ al mes por gastos de comunidad, aunque se trata de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.

Te aseguro que tendrás una excelente relación calidad-precio.

Estas villas están especialmente diseñadas para personas que desean vivir en un lugar bonito, tranquilo y seguro, con un clima seco y cálido todo el año, cerca de los principales servicios, ciudades y la costa.

Son villas independientes con un terreno vallado de aproximadamente 600 m² en una comunidad cerrada, con control de acceso y servicio de conserjería 24 horas.

Las villas están listas para entrar a vivir, pero los muebles de cocina y electrodomésticos no están incluidos porque la mayoría de nuestros clientes tienen sus propias preferencias. ¿Por qué conformarse con algo que no es exactamente lo que te gusta?

La urbanización está ubicada a 10 minutos en coche del centro de Lorca, una ciudad antigua con muchas tradiciones y festividades y una oferta gastronómica que no crearás, y a 22 minutos de la pintoresca ciudad de Águilas, en la costa.

Las playas de arena están a solo 25 minutos en coche, con docenas para elegir, incluso tenemos un Parque Natural (Puntas de Calnegre) a 35 minutos en coche para disfrutar del puro Mediterráneo. ¡Hay tanto que visitar que no sabría por dónde empezar!

También hay un acceso muy conveniente a la autovía a solo 2 minutos de la entrada.

El pequeño pueblo de Purias tiene todos los servicios principales, a solo 4 minutos en coche de tu hogar. Puedes encontrar varios supermercados, una panadería, restaurantes y cafeterías, comida para llevar, menú del día, peluquería, taller de coches, ferretería, centro médico, centro de jardinería, 3 bancos, 2 escuelas, y me encanta comprar en el típico



mercado dominical, especialmente verduras directamente de La Huerta Murciana. ¡También hay un chiringuito para las cálidas noches de verano!

A solo 8 minutos en coche tienes el centro comercial "Parque Almenara", un gran centro donde puedes encontrar todo lo que necesitas: ropa, comida, muebles, electrodomésticos, ¡y hasta un cine! Abierto los 7 días de la semana.

En resumen, todo lo que necesitas para vivir muy cómodamente con un clima increíble sin las molestias de la costa en los meses de verano. Hay un centro médico público a 2 minutos en coche y un gran hospital en la ciudad de Lorca, por si acaso.

También descubrirás que el costo de vida en esta parte de España es económico.

Y a una hora o menos de los aeropuertos internacionales de Murcia y Almería, menos de dos horas a un tercero en Alicante, uno mucho más grande con destinos a todo el mundo. En Lorca hay una estación de autobuses y trenes. El tren de alta velocidad te llevará rápido a cualquier parte de España que desees visitar; pronto estará funcionando, ¡no puedo esperar!

Por favor, visita nuestra web y dime qué te parece. Ten en cuenta que las villas tienen diferentes orientaciones y las calles están diseñadas con curvas agradables.

Y si te falta alguna información, ¡solo dímelo!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Teléfono

Climatización

A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Nueva Construcción

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Con Permiso de Planificación
Nueva Promoción

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Patio

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Comunitario