



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

615.000 €

Referenz: SP0971 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Luxuriöse Neubauwohnungen in Estepona - Modernes Wohnen am Mittelmeer Exklusive Wohnsiedlung in Las Mesas Entdecken Sie eine exklusive Neubausiedlung in Estepona, die 74 moderne Wohnungen in vier Gebäuden mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern bietet. Diese Wohnanlage wurde für diejenigen entworfen, die Komfort, Privatsphäre und einen mediterranen Lebensstil suchen, und bietet großzügige Terrassen, beeindruckende Gemeinschaftsbereiche und erstklassige Annehmlichkeiten. Die privilegierte Lage in Las Mesas, nur 1 km vom Strand entfernt, bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge und liegt gleichzeitig in der Nähe des pulsierenden Stadtzentrums von Estepona. Erstklassige Annehmlichkeiten und Außenbereiche Diese moderne Wohnanlage ist so konzipiert, dass das Leben im Freien maximiert wird und das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol voll ausgenutzt werden kann. Die Bewohner werden genießen: Außenschwimmbäder für Erwachsene und Kinder. Beheiztes Hallenbad, in dem man das ganze Jahr über schwimmen kann. Landschaftsgärten mit einem Putting Green zur Entspannung und Freizeitgestaltung. Fitnessraum und Coworking Space für Fitness und Produktivität. Gesellschaftsraum mit Küche, ideal für Versammlungen und Gemeinschaftsveranstaltungen. Zu jeder Wohnung gehören ein Privatparkplatz und ein Abstellraum, die für maximalen Komfort sorgen. Qualitativ hochwertige Wohnungen mit modernstem Design Der architektonische Stil dieser Siedlung verbindet mediterrane Tradition mit modernem Design. Zu den wichtigsten Merkmalen dieser neu gebauten Wohnungen in Estepona gehören: Geräumige Terrassen mit nahtloser Integration von Innen und Außen. Vollständig ausgestattete Küchen mit Siemens/Bosch-Geräten. Klimakontrollsystem für Heizung und Kühlung. Hochwertige Aluminium-Tischlerarbeiten mit Wärmedämmung und Doppelverglasung. Luxuriöse Badezimmer mit Harzduschkannen, Glasabtrennungen und integrierten Waschtischen. Verstärkte Sicherheitstüren für erhöhten Schutz. Penthouse-Einheiten mit spektakulärem Panoramablick. Eine erstklassige Lage in Estepona Las Mesas befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Estepona und bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen ruhigem Leben und einfachem Zugang zu den wichtigsten Annehmlichkeiten. Genießen Sie die Nähe zu: Estepona Marina - 1,5 km (5 min) Esteponas Stadtzentrum - 2 km (7 min) Marbella - 30 km (25 min) Internationaler Flughafen Málaga - 80 km (50 min) Sotogrande Golfplätze und Polo Clubs - 35 km (30 min) Luxuriöse Einkaufsmöglichkeiten und Gourmetrestaurants in Puerto Banús - 25 km (20 min) Erleben Sie das Beste an der Costa del Sol Diese neue Wohnanlage in Estepona bietet die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und bester Lage. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Ferienhaus oder einer soliden Investition sind, diese Wohnungen bieten einen unvergleichlichen Wert in einer der begehrtesten Küstenregionen Spaniens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio

Useable Build Space: 87 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near bus route

Communal Pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Elevator/Lift

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 79 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A