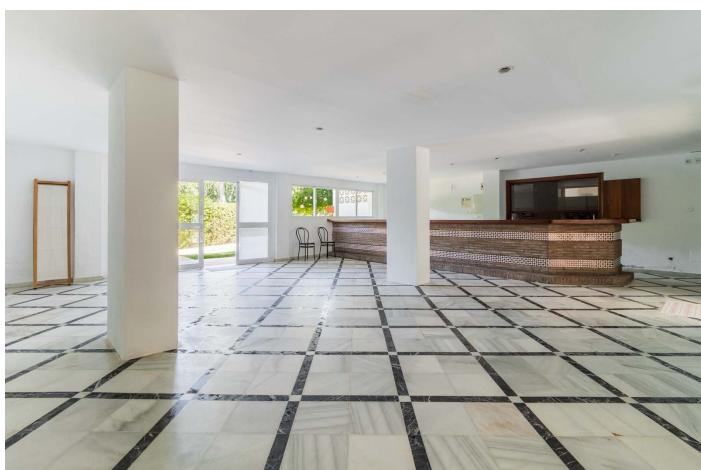




Negocio en venta en Estepona, Estepona

375.000 €

Referencia: R5117002 Dormitorios: 4 Baños: 1 Construido: 236m²





Costa del Sol, Estepona

Excelente oportunidad de inversión en Bahía Dorada, Estepona. Se vende fantástico local comercial de 236 m², ubicado en la consolidada urbanización Bahía Dorada, a tan solo unos pasos del mar. Este espacioso inmueble se divide en tres amplias estancias, ofreciendo una gran versatilidad para múltiples tipos de negocio. Incluye además un apartamento adyacente completamente equipado, con un dormitorio, un baño y un salón-comedor, ideal tanto para uso personal del propietario como para generar ingresos adicionales mediante alquiler. El local está rodeado de jardines y cuenta con piscina comunitaria, lo que lo convierte en un entorno muy agradable para clientes y trabajadores. Dispone de amplio aparcamiento, con numerosas plazas disponibles justo enfrente, lo que facilita el acceso y comodidad para los visitantes. La ubicación es inmejorable: a solo 7 minutos en coche del centro de Estepona y muy cerca de un centro comercial con todos los servicios necesarios. Gracias a su distribución y amplitud, este local permite una gran variedad de usos: restaurante, oficinas profesionales (arquitectos, abogados, etc.), gimnasio, guardería, centro de yoga o pilates, galería de arte, ludoteca, entre otros. Además, existe la posibilidad de dividir los espacios para albergar diferentes actividades comerciales bajo un mismo techo. En resumen, una gran oportunidad de negocio e inversión, en una zona tranquila, muy cercana a la playa y rodeada de zonas residenciales.



Características:

Orientación	Vistas	Posición
Este	Vistas a Jardín	Lado de la Playa
Oeste	Vistas a Patio	Cerca de Puerto
	Vistas a Calle	Urbanización
		Cerca de Tiendas
		Cerca de Colegios
		Primera línea de Playa
		Complejo 1ª Línea de Playa
Estado	Piscina	Muebles
Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria	Sin Amueblar
Necesita Reformas		
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina No Equipada	Jardín Comunitario	Párking en Calle
Servicios Públicos	Categoría	Párking Comunitario
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
	Reventa	