



Villa - Chalet en venta en Águilas, Águilas

370.000 €

Referencia: R5116852 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 910m² Construido: 265m²





Alto Guadalentín, Águilas

Venta chalet amplia en Calabardina con sótano y jardín tropical al lado el mar Gogo Estates presenta una oportunidad irrepetible de adquirir una villa con encanto mediterráneo situada en el pintoresco pueblo costero de Calabardina, dentro del municipio de Águilas, una de las zonas más demandadas de la Región de Murcia por su tranquilidad, sus playas cristalinas y su calidad de vida. Esta propiedad destaca por su amplia parcela de 910 m² y una construcción principal de 237 m² en una sola planta, lo que la convierte en una vivienda muy cómoda y accesible para todo tipo de familias. Además, cuenta con una planta semisótano de 110 m², destinada a garaje y almacén, con fácil acceso por rampa, ofreciendo espacio más que suficiente para varios vehículos, embarcaciones o zona de almacenamiento. La distribución de la casa está pensada para disfrutar tanto de la vida interior como exterior: Un gran porche cubierto perfecto para reuniones familiares, comidas al aire libre o simplemente relajarse con vistas al jardín. Amplio recibidor y pasillo que conectan de manera fluida todos los ambientes. Luminoso salón-comedor con chimenea, con salida directa al porche, que crea un espacio acogedor en invierno y fresco en verano. Tres dormitorios de generosas dimensiones, ideales para familias o para recibir invitados. Cocina independiente completamente equipada, con práctica despensa. Un baño completo y un aseo adicional que aportan comodidad en el día a día. Bodega junto al garaje, perfecta para amantes del vino o para aprovechar como sala de almacenaje extra. El exterior es uno de los grandes atractivos de la vivienda. La casa está rodeada por un cuidado jardín con vegetación, que ofrece un entorno privado y sereno, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. También dispone de un recinto para animales, aportando versatilidad a la finca. Al estar situada en esquina, la propiedad goza de gran privacidad y luminosidad. En cuanto a confort, la villa está equipada con radiadores en todas las estancias y cubierta de tejas de estilo tradicional, que no solo aportan estética, sino también durabilidad y aislamiento. Ubicación privilegiada: Calabardina es una zona muy valorada por su ambiente tranquilo, su proximidad al mar y su buena conexión con Águilas, donde encontrará todos los servicios, comercios, restauración y ocio. Sus playas, de aguas limpias y tranquilas, son ideales para practicar deportes acuáticos o simplemente descansar al sol. En definitiva, esta villa reúne lo mejor de una casa de vacaciones junto al mar y las comodidades necesarias para convertirse en residencia habitual. Una propiedad única que combina amplitud, privacidad, estilo tradicional y cercanía al mar. No deje escapar esta oportunidad. Contáctenos hoy mismo para solicitar más información o concertar una visita.



Características:

Párking Privado