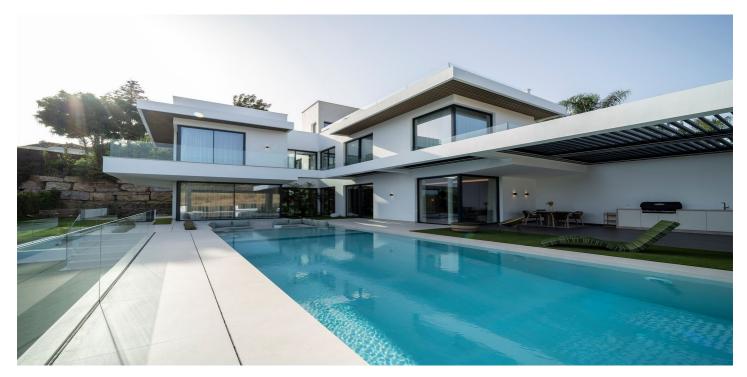




## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

7.200.000 €

Referencia: R5118037 Dormitorios: 6 Baños: 9 Terreno: 1.283m<sup>2</sup> Construído: 1.182m<sup>2</sup> Terraza: 347m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Paraiso

Exclusiva Villa de Lujo en El Paraíso Alto - Moderna, Espaciosa y a Minutos de Puerto Banús y Estepona Descubre esta impresionante villa de nueva construcción (2025) situada en El Paraíso Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de la Costa del Sol. Esta propiedad de alta gama está estratégicamente ubicada a un paso de todos los servicios esenciales, incluidos supermercados como Lidl y Mercadona, y rodeada de un entorno privilegiado: los mejores campos de golf, el renombrado club de tenis y pádel de Bel Air, y una comunidad en plena expansión y revalorización. Con una arquitectura contemporánea y acabados de primer nivel, esta villa redefine el concepto de elegancia y confort moderno. Dispone de 6 amplios dormitorios con baños en suite, además de 3 aseos independientes, ofreciendo el máximo nivel de privacidad y funcionalidad para familias numerosas o visitas. Los interiores son espectaculares: dos salones con diseño de planta abierta, una cocina de diseño totalmente equipada, grandes ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural, y una decoración exquisita que combina lujo, modernidad y calidez. En el exterior, destaca una impresionante piscina infinity con cascada, cocina al aire libre, jardín paisajístico y espacios ideales para el entretenimiento. El sótano alberga un gimnasio, sauna y zona de wellness, además de un garaje privado y habitación de servicio. Todo ha sido cuidadosamente diseñado con los materiales más modernos y exclusivos, creando una propiedad única que ofrece tanto estilo como funcionalidad. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona, esta villa es una oportunidad inmejorable para quienes buscan la mejor ubicación, calidad de vida y alta rentabilidad en una de las zonas más prometedoras del sur de España.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Gimnasio

Lavadero

Barbacoa

Cerca de una Iglesia

Sótano

Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

**Jardin** 

Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Estado

Nueva Construcción

**Posición** Cerca de Golf

Cerca del Mar

serea dei iviai

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Portero Automático

Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

More Than One

Categoría

Casas de vacaciónes

Inversion

Golf

Lujo

Reventa