



Estudio en Planta Baja en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

175.000 €

Referencia: R5112043 Baños: 1 Construido: 39m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Inversión con Potencial para Alquiler Vacacional - Este estudio en Rincón de la Victoria presenta una opción para inversión inmobiliaria, adecuado para el mercado de alquiler vacacional. Su ubicación y características ofrecen un perfil que puede generar rendimientos. **Ubicación** Acceso a pie a las playas en pocos minutos y proximidad a la autovía A-7 facilita las conexiones con Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol, lo que puede ser un factor a considerar para huéspedes que utilizan vehículo o requieren traslados. **Características del Estudio** El estudio está diseñado para optimizar el espacio, incluyendo una zona de salón-dormitorio, cocina y baño. Dispone de una terraza privada y el conjunto residencial ofrece una piscina comunitaria, servicios que pueden ser valorados por potenciales inquilinos. **Rentabilidad en Alquiler Vacacional** Rincón de la Victoria es un destino costero con demanda turística, tanto nacional como internacional. La combinación de su ubicación cerca del mar y las vías de comunicación, junto con servicios como la terraza y la piscina, puede contribuir a una ocupación sostenida en el alquiler vacacional. Este tipo de propiedad puede representar una fuente de ingresos para inversores en el sector turístico de la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. **Gastos:** Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. **SDM**



Características:

Características

Ascensor

Suelo de Madera

Estado

Buen estado de conservación

Calificación energética

D

Orientación

Este

Muebles

Parcialmente Amueblada

CO2 Emission Rating

D

Climatización

Calefacción Central.

Cocina

Cocina Equipada