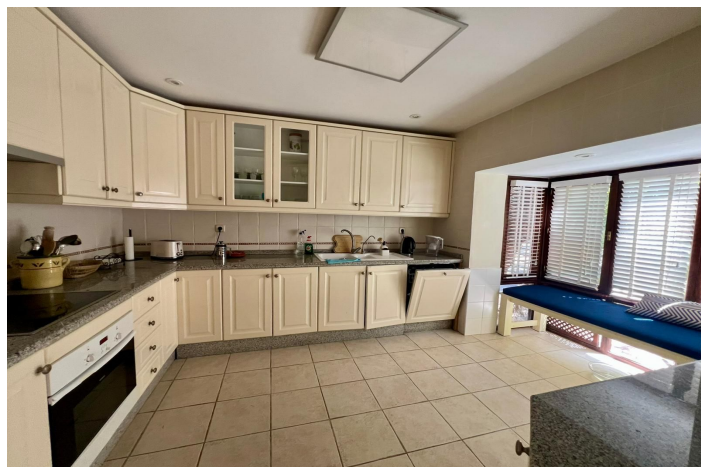




## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.450.000 €

Referencia: R5119606 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 599m<sup>2</sup> Construido: 456m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Refugio Andaluz Atemporal en el Corazón del Triángulo de Oro Vida Elegante a Solo Unos Pasos del Golf, el Mar y los Placeres Más Exclusivos Situada en uno de los enclaves más exclusivos del Triángulo de Oro de la Costa del Sol, esta encantadora villa ofrece una combinación poco habitual de carácter, serenidad y sofisticación — a tan solo minutos del mar y de los destinos de golf y ocio más prestigiosos de la región. Sobre una generosa parcela de 599m<sup>2</sup>, la propiedad dispone de 456m<sup>2</sup> construidos más 50m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos con gran inteligencia para maximizar la comodidad, la privacidad y la fluidez entre la vida interior y exterior. Enmarcada por jardines maduros y frondosos, la vivienda es una oda al encanto andaluz más auténtico: techos altos abovedados, vigas de madera, ventanales tipo mirador y contraventanas artesanales que invitan a la luz natural y crean una atmósfera elegante y acogedora a partes iguales. La distribución es tan funcional como hermosa. En la planta baja, un amplio vestíbulo da paso a un gran salón-comedor con acceso directo a la terraza principal — el escenario ideal para disfrutar de cenas al aire libre junto al jardín y la piscina. La cocina, equipada con un encantador ventanal y un cómodo rincón de desayuno, está pensada para mañanas relajadas y largos almuerzos mediterráneos. Esta planta también alberga dos amplios dormitorios en suite, ideales para familiares o invitados, además de un carport cerrado con portón automático y aparcamiento adicional para visitas, todo accesible a nivel de calle. En la primera planta, se encuentran otros dos dormitorios en suite, cada uno con salida a terrazas privadas y vistas despejadas. La suite principal destaca por su refinamiento, con calefacción por suelo radiante en el baño y caja fuerte empotrada. En el exterior, una piscina privada de 33m<sup>2</sup> ocupa el corazón del jardín paisajístico, rodeada de terrazas tanto soleadas como sombreadas. La orientación suroeste de la casa garantiza luz natural durante todo el día, creando un entorno idílico para relajarse o recibir invitados. La planta inferior abarca toda la superficie de la villa y recibe abundante luz natural — ofreciendo un potencial extraordinario para crear una bodega, sala de cine, gimnasio, oficina o espacio habitable adicional. También incluye una zona de lavandería independiente y un amplio trastero, aportando funcionalidad sin renunciar a la elegancia del conjunto. A poca distancia a pie del El Campanario Golf & Country Club — con spa exclusivo, pistas de tenis y un restaurante de alta cocina — la villa se encuentra además a solo unos minutos de Guadalmina, El Paraíso, Atalaya y otros campos de golf de primer nivel. Es un entorno ideal tanto para amantes del estilo de vida mediterráneo como del golf. Todo lo esencial está cerca: colegios internacionales, boutiques, restaurantes, centros médicos, cafeterías — y, por supuesto, la playa. Con Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís a menos de 10 minutos en coche, esta ubicación ofrece acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. Ubicada discretamente en una tranquila y elegante zona residencial, esta villa brinda privacidad sin aislamiento. Ya sea como residencia principal o como un exclusivo refugio mediterráneo, esta propiedad ofrece un atractivo duradero y una versatilidad difícil de igualar. Un hogar con alma, carácter y potencial — listo para comenzar su próximo capítulo en la Costa del Sol. Visitas únicamente con cita previa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Sótano

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

D