



Adosada en venta en La Duquesa, Manilva

345.000 €Referencia: RS22896 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 163m²



Costa del Sol, La Duquesa

Rodeada de zonas verdes y con vistas abiertas al campo de golf, esta encantadora casa adosada de tres dormitorios es una opción fantástica para quienes buscan tranquilidad, amplios espacios exteriores y una excelente ubicación en La Duquesa, Manilva. Construida en estilo mediterráneo, la propiedad ofrece 163m² construidos distribuidos en dos cómodas plantas que combinan funcionalidad, luminosidad y privacidad. La distribución incluye estancias amplias y bien conectadas: en la planta baja, un acogedor salón-comedor con chimenea —perfecto para las noches de invierno— se abre a una soleada terraza orientada al sur y a un amplio jardín privado de 132m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o relajarse entre vegetación consolidada. En la planta superior, una segunda terraza orientada al este permite disfrutar del sol de la mañana, relajantes vistas al golf y la agradable brisa marina. La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles, dos baños completos (uno en suite) y un aseo de cortesía en la planta baja. La cocina es independiente, está totalmente equipada y dispone de una práctica zona de lavadero. Los suelos de mármol aportan un toque de calidad, y el sistema de aire acondicionado con bomba de calor garantiza confort en cualquier estación del año. La vivienda se vende sin amueblar, para mayor comodidad del propietario que podrá decorarla a su gusto. El complejo residencial está cerrado y dispone de una única piscina comunitaria, rodeada de jardines bien cuidados y espacios comunes que transmiten tranquilidad y un ambiente familiar. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación estratégica. Se encuentra en una zona residencial tranquila, pero muy cerca de todos los servicios: a solo tres minutos en coche —o un agradable paseo de 15 minutos— del animado Puerto de La Duquesa, repleto de restaurantes internacionales, cafeterías, tiendas y actividades náuticas. Las playas de arena y el paseo marítimo que conecta con Sabinillas están también a un paso, lo que facilita disfrutar del mar y largos paseos junto a la costa. Supermercados, farmacias, bancos y centros deportivos están a menos de cinco minutos en coche, lo que convierte esta casa en una opción práctica para vivir todo el año. Los amantes del golf valorarán la cercanía de campos de prestigio como Doña Julia, Finca Cortesín y Casares Golf, todos a menos de diez minutos. Las conexiones por carretera son excelentes: Estepona se encuentra a solo diez minutos, Sotogrande a quince y el Aeropuerto Internacional de Málaga a poco más de una hora. Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierta dentro del recinto cerrado. En resumen, esta casa adosada combina el encanto de una residencia privada con amplias zonas exteriores, la comodidad de una urbanización bien mantenida y la ventaja de estar cerca del mar y de todos los servicios. Ideal como residencia habitual o vivienda vacacional, es una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida relajado y soleado de la Costa del Sol.