sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento en venta en La Duquesa, Manilva

299.000 €

Referencia: RS22899 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 110m^2

Costa del Sol, La Duquesa

Dúplex luminoso de 3 dormitorios con vistas al golf y excelente ubicación en La DuquesaEn pleno corazón de La Duquesa, a escasos pasos del animado puerto deportivo y en un entorno residencial cuidado, este amplio dúplex de tres dormitorios te invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo con toda la comodidad y serenidad que ofrece la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada —junto a campos de golf, servicios y a un paseo de la playa— lo convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.Con una superficie construida de 110m² y orientación suroeste, esta vivienda se distribuye en dos plantas bien diferenciadas. En la planta baja, encontramos un salón-comedor amplio y luminoso con grandes ventanales, suelos de mármol y acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas al campo de golf: un lugar perfecto para leer, desayunar al sol o disfrutar de una cena al aire libre. La cocina, independiente y totalmente equipada, dispone de lavadero y espacio de almacenaje. También en esta planta hay un dormitorio doble con armario empotrado, ideal como habitación de invitados, despacho o dormitorio principal en planta, junto a un cuarto de baño completo con ducha.La planta superior ofrece una atmósfera más privada con dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados, aire acondicionado y buena entrada de luz natural. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a un balcón privado con vistas verdes, mientras que el tercer dormitorio se apoya en un baño completo exterior. La distribución es perfecta para familias o para recibir a invitados, garantizando privacidad y funcionalidad.El residencial, cerrado y muy bien mantenido, ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, pista de pádel, servicio de fibra óptica y ascensor desde el garaje subterráneo hasta la puerta de la vivienda. Incluye plaza de aparcamiento y se encuentra en un entorno seguro y tranquilo.Y todo ello a tan solo dos minutos andando del puerto deportivo de La Duquesa, con su oferta gastronómica, tiendas, cafeterías y ambiente vibrante durante todo el año. En menos de diez minutos a pie accedes a la playa, al campo de golf y a supermercados. Sotogrande se encuentra a 10 minutos en coche, Estepona a 15, y el aeropuerto de Málaga a poco más de una hora.Si estás buscando un hogar amplio, soleado, con espacios exteriores y todas las comodidades a mano, este dúplex es una oportunidad difícil de igualar.Ven a conocerlo: te enamorarás de sus vistas, su luz y su ubicación.