



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

3.200.000 €

Referencia: RS22908 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.743m² Construido: 638m²





Costa del Sol, Elviria

Ubicada en la prestigiosa urbanización Santa María Golf en Elviria, esta extraordinaria villa en primera línea de golf en venta en Marbella ofrece lujo contemporáneo, un diseño impecable y una ubicación privilegiada. Construida en 2021 sobre una generosa parcela de 1.743 metros cuadrados, la villa cuenta con 902 metros cuadrados construidos, incluyendo 264 m² de terrazas, ofreciendo una amplia experiencia de vida interior y exterior, ideal tanto para el ocio como para el estilo de vida. Distribuida en tres plantas con ascensor y una amplia escalera, la villa está cuidadosamente diseñada para equilibrar la elegancia con la practicidad. Cuenta con cinco espaciosas habitaciones con baño privado (tres de ellas en la misma planta). El diseño incorpora materiales refinados como la piedra cerámica y cálidos acabados en madera, combinados con una elegante visión arquitectónica. Detalles de alta gama, como electrodomésticos Miele, paneles solares, persianas eléctricas y un sistema de riego automático, subrayan la ingeniería inteligente y sostenible de la casa. Cada planta se integra a la perfección con la siguiente, con amplias terrazas accesibles desde todas las habitaciones y zonas comunes. Los espacios exteriores incluyen una piscina cubierta, una zona de barbacoa privada y una sauna, ideales para el entretenimiento, la vida en familia o la relajación. Las vistas panorámicas al campo de golf de Santa María y al mar Mediterráneo refuerzan la ubicación privilegiada de la villa y su ambiente tranquilo. El sistema de alarma y el acceso privado con portón. Un amplio sótano incluye un garaje para tres coches y un trastero, perfecto para guardar el equipo de golf o artículos de temporada, mientras que el aparcamiento exterior adicional garantiza la practicidad para el día a día o el entretenimiento. La villa se encuentra en el codiciado barrio de Elviria, a solo cinco minutos en coche del supermercado Carrefour y de las tiendas esenciales, mientras que la arena dorada y el vibrante ambiente de Nikki Beach están a menos de diez minutos. Las familias valorarán la proximidad a colegios internacionales como el German International College, a pocos minutos en coche.