



## Apartamento en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

290.000 €

Referencia: RS22935    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Elegante apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza en La Duquesa – Vistas abiertas, confort y entorno privilegiado. Te presentamos esta excelente propiedad situada en una de las zonas más valoradas de La Duquesa, Manilva. Ubicado en una planta intermedia de un complejo bien mantenido, este espacioso apartamento destaca por su luminosidad, privacidad y una gran terraza de 40m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad tanto como residencia habitual o vivienda de vacaciones. La cocina es independiente y está totalmente equipada, con espacio de lavandería anexo. El salón-comedor es amplio y acogedor, con acceso directo a la terraza. Desde esta terraza podrás disfrutar de vistas abiertas al entorno natural: montañas, viñedos y un agradable vistazo parcial al mar. Un rincón perfecto para relajarte, leer, tomar el sol o compartir momentos inolvidables con amigos y familia. El apartamento incluye plaza de garaje privada y trastero, además de ascensor, aire acondicionado y doble orientación sureste/suroeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. El complejo residencial ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina para adultos, piscina infantil, pista de pádel, parque infantil y zonas ajardinadas. Todo ello en un entorno cerrado y seguro, ideal para familias o quienes buscan tranquilidad cerca del mar. Su ubicación es inmejorable: a solo unos minutos en coche del puerto deportivo de La Duquesa, playas de arena fina, supermercados, campos de golf y servicios esenciales. Fácil acceso a la carretera principal que conecta con Sotogrande (10 min), Estepona (15 min) o el aeropuerto de Málaga (aproximadamente 1 hora). Una propiedad lista para entrar a vivir, perfecta para quienes valoran el espacio exterior, la luz y una ubicación estratégica en la Costa del Sol.