



# Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: RS22936    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 692m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

VILLA DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCION CON VISTAS AL MAR Presentamos esta exclusiva villa de lujo de nueva construcción, situada en la zona alta de la urbanización Buenas Noches, en una tranquila calle sin salida a solo 400 metros de la playa, con acceso peatonal directo mediante un puente. Ubicada sobre una parcela de 692 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la ciudad de Estepona, La Concha de Marbella y Sierra Bermeja. Diseñada en cuatro niveles (tres plantas más solárium), contará con 4 dormitorios en suite – incluyendo una suite principal con vestidor–, todos con acceso a terraza, y un despacho en planta baja que puede adaptarse como un quinto dormitorio. El sótano de más de 180 m<sup>2</sup> incluirá garaje doble, sala de cine, bodega, trastero, sala de máquinas y cuarto de jardinería. La villa ofrecerá una piscina infinita con zona chill-out convertible en jacuzzi, solárium con gimnasio acristalado, chimenea de etanol, zona de barbacoa/comedor y jacuzzi privado, además de un ascensor panorámico de cristal con acceso a todas las plantas. Construida con los más altos estándares de eficiencia y sostenibilidad, incluirá sistema de aerotermia, recirculación de aire y opción de paneles solares. Completan la propiedad una cochera con fuente decorativa y aparcamiento adicional para invitados, en una ubicación ideal que combina privacidad, diseño contemporáneo y cercanía al mar.