



## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: RS22951    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 229m<sup>2</sup>    Construido: 185m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO APARTAMENTO EN ESQUINA DE 3 DORMITORIOS CON GRAN JARDÍN Con una inmejorable ubicación este piso se encuentra en una zona residencial en plena expansión urbanística, a tan solo 7km del Centro Histórico de Estepona y a tan solo 10 min en coche de Puerto Banús. Esta vivienda se encuentra junto al prestigioso colegio Atlas, a 3 min andando del nuevo club de Paddle de Estepona Unicorn Racket Club y a 10 min andando de la playa. Bien comunicado con la carretera Nacional, el aeropuerto de Málaga a 80km y a 45 del de Gibraltar. La vivienda se encuentra en una primera planta, aunque su tipología corresponde a un bajo elevado, por lo que disfruta de la privacidad que tienes al estar en una planta elevada y se beneficia de la ventaja de los bajos en esquina de tener UN GRAN JARDÍN PRIVADO QUE RODEA TODA LA CASA, al que se puede acceder desde todos los dormitorios y una AMPLIA TERRAZA CUBIERTA. La propiedad disfruta de un amplio salón comedor con acceso a la terraza, una espaciosa cocina independiente totalmente equipada con excelentes calidades y dispone de lavadero. Los 3 dormitorios se distribuyen a lo largo del pasillo de la casa donde se encuentra un cuarto de baño completo equipado con bañera y cuenta con una amplia ventana que le aporta luz natural y ventilación a este espacio. Los dos dormitorios individuales son espaciosos y cuentan con armarios empotrados y acceso al jardín. El gran dormitorio principal cuenta con acceso al jardín, dos grandes armarios empotrados y un cuarto de baño en suite equipado con excelentes calidades y que disfruta tanto de ducha como de bañera de hidromasaje además de un lavabo de doble seno y dos ventanas que le brindan luminosidad. La propiedad cuenta con una distribución cómoda y funcional, en su zona exterior disfruta de un increíble espacio donde además de poder disfrutar del Sol durante largas horas del día gracias a su ORIENTACIÓN SUROESTE dispone de una fantástica barbacoa. La propiedad disfruta de una amplia plaza de garaje privada y un gran trastero, además de dos piscinas comunitarias y jardines muy bien mantenidos. ¡¡¡GRAN OPORTUNIDAD, RECOMENDAMOS SU VISITA!!!