sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: RS22960 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.003m^2 **Construído:** 360m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa se vende en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Supermanzana H. Ofrece la combinación ideal de diseño moderno, confort refinado y un ambiente familiar. Esta residencia de cuatro dormitorios y cuatro baños, fácilmente convertible a cinco dormitorios, se distribuye en tres plantas y tiene una superficie construida de 360 metros cuadrados. La propiedad cuenta con amplios interiores, jardín privado y acogedores espacios exteriores diseñados para complementar el cálido clima de la zona. La villa fue recientemente reformada para mejorar su distribución y acabados, haciéndola aún más atractiva para quienes buscan una casa lista para entrar a vivir que equilibre estilo y practicidad. La planta baja da la bienvenida a los residentes con un concepto de planta abierta que conecta a la perfección la cocina, el comedor y la sala de estar. Esta planta da directamente a un jardín paisajístico con piscina y una cocina exterior totalmente equipada, ideal para reuniones memorables. La orientación suroeste permite disfrutar de tardes soleadas y vistas a la piscina y a la exuberante vegetación, creando un ambiente relajado y vibrante. Las comodidades adicionales en esta planta incluyen un aseo de invitados y prácticos espacios de servicio que garantizan la funcionalidad diaria. En la primera planta, la privacidad y la comodidad son las protagonistas con cuatro amplios dormitorios. Dos de ellos cuentan con baño en suite, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad para familiares o invitados. La suite principal funciona como un refugio privado con una acogedora chimenea, un amplio vestidor y vistas a la piscina. En la planta superior, un espacio versátil, actualmente utilizado como oficina, se puede adaptar fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio adicional, gimnasio o zona de ocio. Al descender al sótano, el entretenimiento se convierte en el punto focal. Esta planta cuenta con una sala de cine, una elegante bodega, un elegante bar y amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en el entorno perfecto para celebrar noches de cine o eventos privados. Los acabados de alta calidad, una paleta de colores neutros con predominio de suaves tonos crema y el uso de materiales de primera calidad en toda la villa crean una atmósfera de sobria sofisticación a la vez que maximiza la luz natural. Esta villa ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida lujoso y confortable en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Con su cuidado diseño, su amplia distribución, sus modernas comodidades y su ubicación privilegiada, esta propiedad encarna la esencia de la vida elegante. Ya sea relajándose junto a la piscina, recibiendo amigos en el sótano, ideal para el entretenimiento, o disfrutando de las diversas atracciones de Nueva Andalucía, esta Villa destaca como una opción sofisticada para quienes buscan una vivienda de alta calidad en venta.