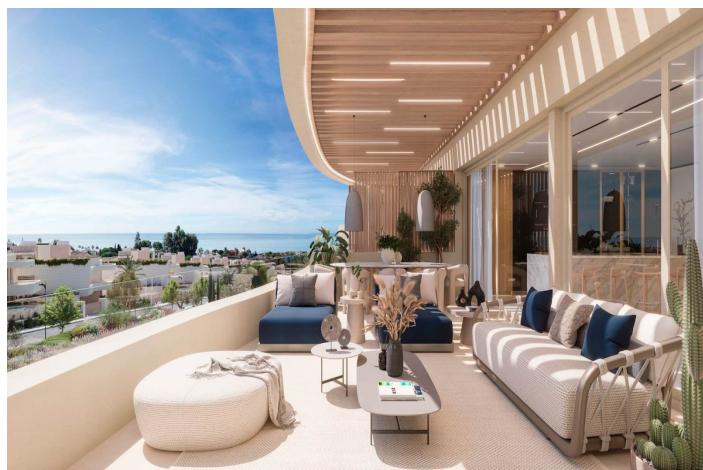
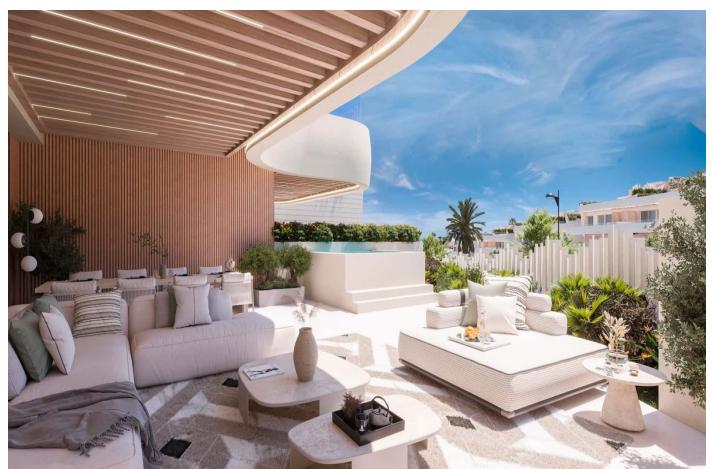




## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

4.480.000 -  
5.200.000 €

Referencia: R4153846    Dormitorios: 3 - 3    Baños: 3 - 3    Terreno: 88m<sup>2</sup> - 115m<sup>2</sup>    Construido: 269m<sup>2</sup> - 293m<sup>2</sup>  
Terraza: 141m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Situado en primera línea de playa en Marbella, este desarrollo ofrece 64 amplios apartamentos y 32 villas adosadas con calidades excepcionales. También cuenta con espectaculares zonas comunes, incluyendo un centro social con servicios únicos en la Costa del Sol. El compromiso del proyecto con los más altos estándares se refleja en todas las áreas, especialmente en sus impresionantes espacios comunes profesionalmente ajardinados. El Social Club, con su arquitectura innovadora y vanguardista, ubicado en la parte más alta del proyecto, alberga un completo SPA, un gimnasio cubierto de 200 m<sup>2</sup>, un gimnasio al aire libre con zona de yoga, un área de coworking y una piscina climatizada cubierta. La joya de la corona de este icónico club social es su impresionante piscina infinita, suspendida a 8 metros del suelo, que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas mientras se disfruta de una bebida refrescante en el glamuroso bar de cócteles que la rodea. En este proyecto, cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para proporcionar una experiencia residencial de calidad inigualable. Los suelos de gran formato de alta calidad añaden elegancia y durabilidad, mientras que las amplias cocinas diseñadas por Pedro Peña y los electrodomésticos de alta gama Gaggenau ofrecen una experiencia de vida elevada. Toda la propiedad está controlada mediante un potente sistema domótico. Además, cada propiedad cuenta con una piscina privada y un jacuzzi, un verdadero oasis de relajación y placer para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión.

**INICIO DE CONSTRUCCIÓN:** Villas semi-adosadas: Q4 2022 Apartamentos: Q2 2023 **FIN DE CONSTRUCCIÓN:** Villas semi-adosadas: Q1 2025 Apartamentos: Q2 2025

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	A/A Preinstalado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Playa	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Caja fuerte

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Nueva Promoción

More Than One