



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**2.900.000 -****5.100.000 €**

Referencia: R4783753    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Terreno: 6m<sup>2</sup> - 2.010m<sup>2</sup>    Construido: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Se trata de un exclusivo desarrollo cerrado de 12 villas independientes diseñadas por el renombrado arquitecto Pablo Villarroel. Con más de 50 años de experiencia, su concepto es la integración perfecta de la arquitectura con la naturaleza. Una comunidad cerrada y segura de viviendas excepcionalmente espaciaosas de 3, 4, 5 y 6 dormitorios (superficies construidas de 489 m<sup>2</sup> a 976 m<sup>2</sup>) con un nivel de acabados y comodidades sin igual. Cada villa tiene un diseño moderno de planta abierta con techos de 6 metros de altura en la sala de estar principal, desde donde se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar y a la montaña. Ubicado a poca distancia de una hermosa playa de arena y servicios locales, estas viviendas de lujo incluyen cocinas Modulnova, ventanas Technal de techo a suelo, solárium amplio, ascensor totalmente instalado, piscina privada, jardines privados y un gran "espacio de ocio" con luz natural. Cada propiedad tiene calefacción por suelo radiante en toda la casa y una amplia gama de opciones de personalización, como dormitorios adicionales con baños en suite, área de bienestar con gimnasio privado, sauna/hammam y sala de cine/juegos. Con grandes parcelas (entre 1000 m<sup>2</sup> y 2000 m<sup>2</sup>), cada villa garantiza una excelente privacidad y tranquilidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Alojamiento del personal  
Cerca de una Iglesia  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
Con Permiso de Planificación

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One



---

Teléfono

Contemporáneo  
Nueva Promoción