



## Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

3 050 000 -

5 100 000 €

Référence: R4783753    Chambres: 3 - 4    Bain: 3 - 4    Terrain: 6m<sup>2</sup> - 2 010m<sup>2</sup>    Construite: 548m<sup>2</sup> - 924m<sup>2</sup>    Terrasse: 27m<sup>2</sup> - 375m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Estepona

An exclusive gated community of just 12 detached villas, masterfully designed by renowned architect Pablo Villarroel, whose 50-year career focuses on harmonising architecture with nature. These exceptional 3 to 6-bedroom homes (built areas from 489 m<sup>2</sup> to 976 m<sup>2</sup>) offer the highest standards of design, privacy and comfort.

Each villa features a striking open-plan layout with a 6-metre-high ceiling in the main living area, creating a bright and airy space with panoramic sea and mountain views. Floor-to-ceiling Technal windows enhance the connection between indoor and outdoor living, while Modulnova kitchens add a touch of Italian sophistication.

Located within walking distance of a sandy beach and local amenities, each property includes a large solarium, private lift, landscaped garden, swimming pool and a naturally lit leisure space. All homes come with underfloor heating throughout and generous plot sizes (1,000–2,000 m<sup>2</sup>) for maximum privacy.

Customisation options include extra en-suite bedrooms, a gym, sauna/hammam or a cinema/games room. These villas are the ideal blend of contemporary luxury and Mediterranean serenity, designed for those who value space, elegance, and an exceptional lifestyle.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Domotique  
Hébergement du personnel  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Forêt

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation  
Près de la mer  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Luxe  
Avec permis de construire  
Contemporary

### Climatisation

A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Garage  
Private  
Covered  
Plus d'un



---

Nouveau développement