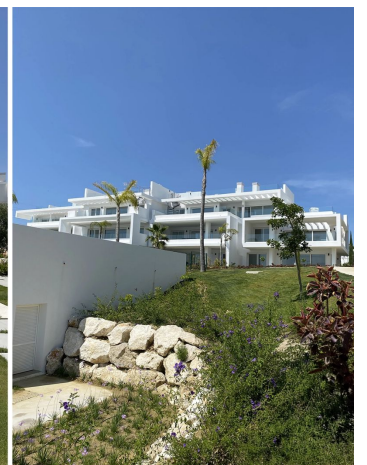




## Ground Floor Apartment for sale in Casares, Casares

395.000 - 580.000 €

Referentie: R3917239 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 75m<sup>2</sup> - 111m<sup>2</sup> Terras: 22m<sup>2</sup> - 44m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares

Contemporary Mediterranean-style residential complex located in Casares, just 7 km from Estepona and within easy reach of both Málaga and Gibraltar airports. Nestled in a lush natural setting, the development offers a unique lifestyle centred around Europe's first Crystal Lagoon – an exclusive amenity reserved for residents. Set within 40,000 m<sup>2</sup> of tropical gardens, the complex features white-sand beaches, walking paths, and facilities for kayaking, paddleboarding and swimming in crystal-clear waters. The resort-style amenities include a beach bar, restaurant, fully equipped gym, jacuzzis, saunas, volleyball court and more, creating an idyllic atmosphere for both relaxation and leisure. This development offers bright, spacious homes with large terraces designed to maximise natural light and enjoy the surrounding beauty. Each apartment includes high-end finishes, Porcelanosa porcelain floors, Bosch kitchen appliances, Technal windows for optimal insulation, central hot and cold air conditioning, lift access from underground parking, and a private storage room. KEY-READY



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Restaurant op locatie  
Kinderopvang  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Lake Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Voorstad  
Landelijk  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Investering  
Modern  
Nieuwbouw

### Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
overdekte parkeerplaats  
parkeren op straat