



## Apartamento Planta Baja en venta en Selwo, Estepona

430.000 €

Referencia: R5119009    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 159m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Selwo

Apartamento contemporáneo situado en la prestigiosa urbanización Vanian Gardens, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. La vivienda dispone de 80,27 m<sup>2</sup> útiles, más 101 m<sup>2</sup> de jardín privado, perfecto para disfrutar de espacios exteriores amplios y cómodos durante todo el año. Se compone de 2 dormitorios y 2 baños, con un diseño moderno, funcional y muy luminoso. La cocina está abierta al salón comedor, equipada con electrodomésticos integrados, y cuenta con una zona independiente de lavandería. Grandes ventanales tanto en el salón como en los dormitorios aportan abundante luz natural y una agradable conexión visual con el jardín. La orientación sur garantiza sol durante todo el día y permite disfrutar de algunas vistas parciales al mar. Dispone de armarios empotrados en ambos dormitorios y también en el hall de entrada, ofreciendo un excelente aprovechamiento del espacio. La urbanización Vanian Gardens destaca por sus completas zonas comunes, que incluyen piscina comunitaria, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna, club social, zonas ajardinadas, parque infantil, sala coworking y seguridad en recinto cerrado. Ubicada a solo 7 minutos en coche de la playa, muy cerca del colegio internacional Atlas, hospital privado Hospiten, iglesia ortodoxa, supermercados, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios. A 10 minutos del centro de Estepona y 15 minutos de Puerto Banús. Una vivienda ideal como residencia principal, segunda residencia o inversión en una de las zonas de mayor desarrollo y demanda de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Bar  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado

### Calificación energética

C