



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

1 300 000 €

Référence: R5122711    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 165m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Modern and comfortable apartment located in luxury urbanization Las Gaviotas, with 3 double bedrooms ensuit. Large terrace with chill out area and dining. 3 swimming pools and children pools. 24 hours concierge, underground parking. Walking distance to all amenities. PLEASE NOTE: the property will be available for sale from June 2026. VIEWINGS: 24-48 hours notice



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Fibre optique

### Vues

Piscine  
Rue

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
En bord de mer

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain