



Finca - Rural Estate en venta en La Herradura, Almuñécar

800.000 €

Referencia: R5123557 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 300.000m² Construido: 900m²





Costa Tropical, La Herradura

? 900 m² Construidos | ? Más de 29 Hectáreas | ? A minutos de la Costa | ? Potencial Infinito Una oportunidad única para poseer una finca campestre estilo mansión en un entorno natural privilegiado a solo unos kilómetros de las playas mediterráneas de Águilas, Costa Cálida. Esta extensa propiedad ofrece privacidad, espacio y un potencial extraordinario para una amplia gama de usos, desde vivienda privada hasta desarrollo comercial. ? Características Principales Área Total Construida: 900 m² Distribuida en una gran casa de una sola planta con techos altos, amplios espacios de estar y un encantador carácter rústico. Terreno: Más de 29 Hectáreas (290,000 m²) Una vasta finca rodeada de naturaleza, ideal para agricultura, eco-turismo, uso ecuestre, retiros o desarrollo recreativo. ? Residencia Principal Incluye: 3 Amplios Dormitorios Gran Área de Estar y Comedor Llena de Luz Cocina Separada con despensa/almacenamiento Múltiples Terrazas con vistas panorámicas del paisaje circundante Garaje Independiente para vehículos, herramientas o almacenamiento de equipos Amplia Entrada Privada – Acceso seguro y amplio espacio para invitados o uso comercial ? Versatilidad y Potencial Inigualables El diseño adaptable y el vasto terreno ofrecen múltiples posibilidades, incluyendo: ☐ Residencia privada de lujo ☐ Proyecto de turismo rural o hotel boutique ☐ Centro ecuestre o rutas de equitación ☐ Agricultura orgánica o cultivo de olivos/uvas ☐ Retiros de yoga, bienestar o naturaleza ☐ Lugar para eventos exclusivos o casa de caza ? Ubicación Privilegiada – Naturaleza y Tranquilidad Cerca del Mar Situada en una zona natural protegida, la finca disfruta de total paz y privacidad mientras permanece a solo minutos de la vibrante ciudad de Águilas, con sus hermosas playas, marina y una gama completa de servicios. ? Sobre la Zona: ? Impresionantes calas y playas fácilmente accesibles ? Limita con parques naturales – ideal para senderismo, ciclismo, equitación * Más de 3,000 horas de sol anualmente ? Fácil acceso a la ciudad, servicios y principales rutas de transporte ? Alta demanda de escapadas rurales y turismo sostenible en la región ? ¿Por Qué Esta Propiedad? ☐ Un activo verdaderamente raro con escala, ubicación y estatus legal ☐ Oportunidades de negocio infinitas en un mercado emergente ☐ Equilibrio ideal entre aislamiento y accesibilidad ☐ Potencial significativo para apreciación de capital ? Contáctenos hoy para más información o para programar una visita privada a esta extraordinaria finca. Tu proyecto soñado en el campo español comienza aquí.