



Finca - Rural Estate en venta en La Herradura, Almuñécar

800.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5123557 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 2 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 2 \quad \textbf{Terreno:} \ 300.000 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 900 \text{m}^2$















Costa Tropical, La Herradura

? 900 m² Construidos | ? Más de 29 Hectáreas | ? A minutos de la Costa | ? Potencial Infinito Una oportunidad única para poseer una finca campestre estilo mansión en un entorno natural privilegiado a solo unos kilómetros de las playas mediterráneas de Águilas, Costa Cálida. Esta extensa propiedad ofrece privacidad, espacio y un potencial extraordinario para una amplia gama de usos, desde vivienda privada hasta desarrollo comercial. ? Características Principales Área Total Construida: 900 m² Distribuida en una gran casa de una sola planta con techos altos, amplios espacios de estar y un encantador carácter rústico. Terreno: Más de 29 Hectáreas (290,000 m²) Una vasta finca rodeada de naturaleza, ideal para agricultura, eco-turismo, uso ecuestre, retiros o desarrollo recreativo.? Residencia Principal Incluye: 3 Amplios Dormitorios Gran Área de Estar y Comedor Llena de Luz Cocina Separada con despensa/almacenamiento Múltiples Terrazas con vistas panorámicas del paisaje circundante Garaje Independiente para vehículos, herramientas o almacenamiento de equipos Amplia Entrada Privada - Acceso seguro y amplio espacio para invitados o uso comercial? Versatilidad y Potencial Inigualables El diseño adaptable y el vasto terreno ofrecen múltiples posibilidades, incluyendo: 2 Residencia privada de lujo 2 Proyecto de turismo rural o hotel boutique 2 Centro ecuestre o rutas de equitación 2 Agricultura orgánica o cultivo de olivos/uvas ? Retiros de yoga, bienestar o naturaleza ? Lugar para eventos exclusivos o casa de caza? Ubicación Privilegiada - Naturaleza y Tranquilidad Cerca del Mar Situada en una zona natural protegida, la finca disfruta de total paz y privacidad mientras permanece a solo minutos de la vibrante ciudad de Águilas, con sus hermosas playas, marina y una gama completa de servicios. ? Sobre la Zona: ? Impresionantes calas y playas fácilmente accesibles? Limita con parques naturales - ideal para senderismo, ciclismo, equitación * Más de 3,000 horas de sol anualmente ? Fácil acceso a la ciudad, servicios y principales rutas de transporte ? Alta demanda de escapadas rurales y turismo sostenible en la región ? ¿Por Qué Esta Propiedad? 🛭 Un activo verdaderamente raro con escala, ubicación y estatus legal 🛭 Oportunidades de negocio infinitas en un mercado emergente 🗈 Equilibrio ideal entre aislamiento y accesibilidad 2 Potencial significativo para apreciación de capital? Contáctenos hoy para más información o para programar una visita privada a esta extraordinaria finca. Tu proyecto soñado en el campo español comienza aquí.