



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

618.000€

Referencia: R5064103 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 220m² Terraza: 28m²















Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m² - Terraza: 28 m² de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000€ extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea – a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola – a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo – a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m² perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.





Características:

Orientación Climatización Caracteristicas

Este Aire Acondicionado Ascensor

Cerca de Transporte Orientación Sureste A/A Frio A/A Caliente

Terraza Privada

TV Satélite Doble acristalamiento

Armarios Empotrados WiFi Lavadero Barbacoa Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Aparcamiento

Posición **Vistas Estado**

Área Comercial Vistas al Mar Buen estado de conservación

Vistas a Montaña Lado de la Playa Vistas Panorámicas Cerca de Puerto Vistas a Playa Cerca del Mar Vistas Urbanas Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Ciudad **Puerto** Pueblo Marina

Cerca de Marina

Muebles Cocina Seguridad

Opcionales Cocina Equipada Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte Servicios Públicos Categoría

Garaje Electricidad Casas de vacaciónes

> Agua Potable Inversion Teléfono Ganga

Frente a la playa

Calificación energética **CO2 Emission Rating**