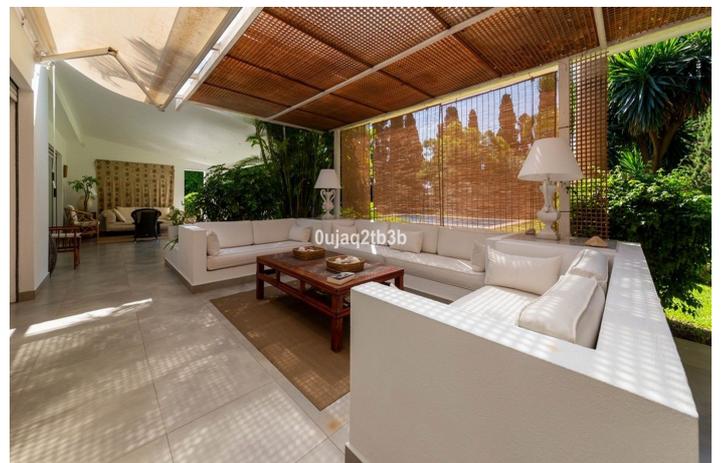




# Villa - Chalet en venta en Cortijo Blanco, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5124100    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 2.041m<sup>2</sup>    Construido: 296m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cortijo Blanco

Elegante Villa de Una Planta en Parcela Excepcional – Cortijo Blanco, Marbella Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella, entre Puerto Banús y San Pedro Alcántara, esta encantadora villa independiente se encuentra en la tranquila urbanización de Cortijo Blanco, una comunidad consolidada de villas privadas. Su situación es inmejorable: a escasos pasos del mar, restaurantes, tiendas y transporte público, y a la vez en una calle sin tráfico de paso, lo que garantiza total paz y privacidad. Construida sobre una generosa parcela de 2.041 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 296 m<sup>2</sup>, esta villa destaca por su distribución en una sola planta, algo poco habitual en la zona. La casa está inteligentemente ubicada en la parte norte de la parcela, lo que permite que todas las zonas de día (salones, terrazas y piscina) se orienten al sur, disfrutando de luz natural durante todo el día y vistas despejadas al cuidado jardín. La propiedad cuenta con:

- 3 amplios dormitorios en suite, más una cuarta habitación anexa al dormitorio principal, ideal como despacho, vestidor o cuarto de bebé.
- Cocina espaciosa que conecta con un comedor interior y un práctico office.
- Salón principal con techos a dos aguas, muy luminoso, con acceso directo a una de las tres zonas de terraza cubiertas, perfectas para relajarse o recibir invitados al aire libre.
- Zona exterior de piscina con baño completo, vestidor, ducha y aseo.
- Espacio de barbacoa independiente al fondo del jardín, totalmente equipado, y un mirador de madera de estilo balinés, ideal para desconectar en un entorno verde y privado. El jardín maduro y de bajo mantenimiento está flanqueado por altos árboles que aseguran privacidad total. Además, la propiedad ofrece garaje cerrado para un vehículo grande, motos y almacenamiento, así como acceso rodado con espacio para varios coches más. Un valor añadido muy interesante: La parcela es segregable, lo que permite la construcción de dos viviendas independientes. Esto abre un abanico de posibilidades tanto para uso familiar como para inversores que busquen una oportunidad estratégica en una ubicación prime. ¿Por qué visitar esta villa? Porque representa una rara combinación en Marbella: una casa de una sola planta, en una gran parcela, con orientación perfecta, privacidad absoluta y a tan solo minutos caminando de la playa y de los principales atractivos de la Costa del Sol. Es ideal tanto como residencia familiar como inversión con alto potencial de revalorización.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
More Than One