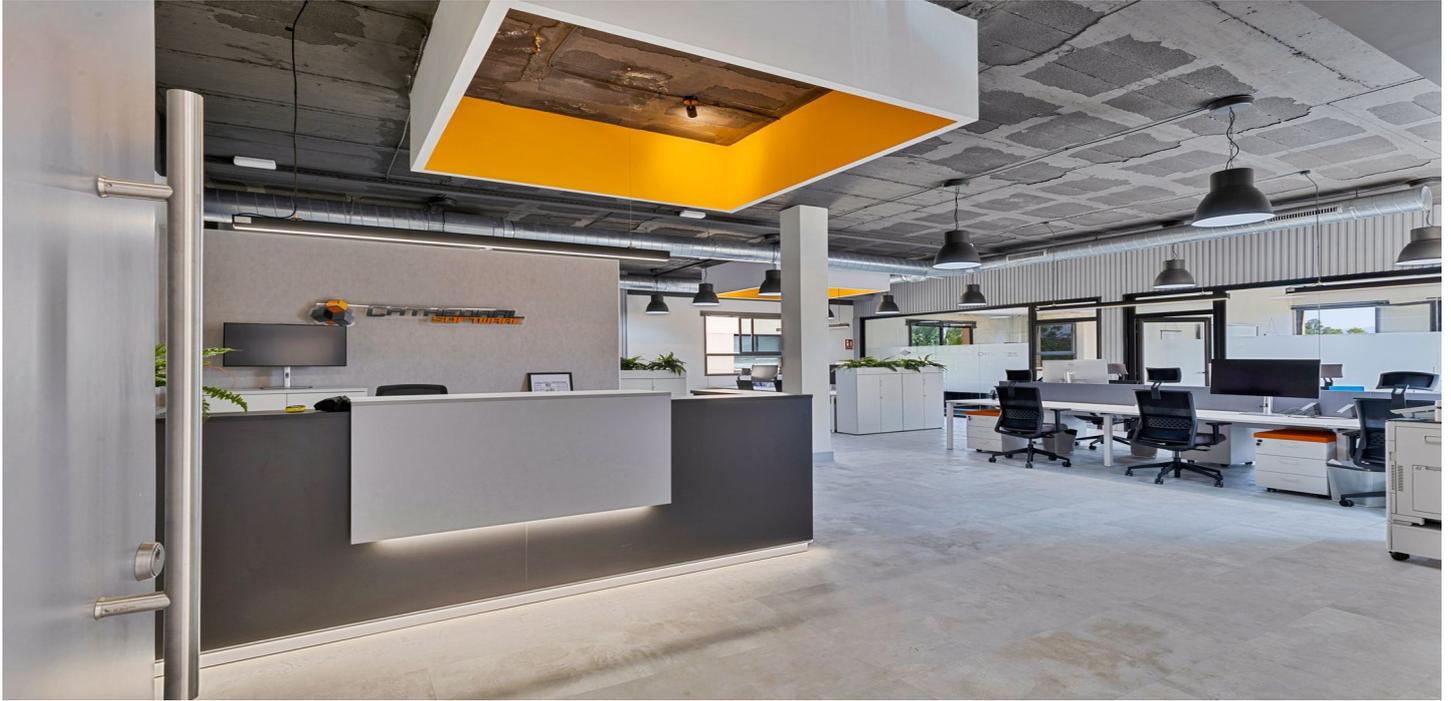




Oficina en venta en Málaga, Málaga

695.000 €

Referencia: R5125009 Construido: 385m²





Costa del Sol, Málaga

Se vende amplia oficina de 385m² situada en el corazón del Parque Tecnológico de Málaga (PTA), una de las zonas empresariales más demandadas y con mayor proyección del sur de Europa. Totalmente reformada y a estrenar, esta oficina ofrece un diseño moderno tipo open plan que combina funcionalidad, amplitud y estilo. Está distribuida en: - Dos grandes salas de trabajo diáfanos con capacidad para múltiples puestos - Dos despachos independientes - Tres salas de reuniones - Cocina completamente equipada en estancia separada, que también funciona como comedor - Sala de descanso con mesa de billar, ideal como zona de relax o de ocio para el equipo Los baños son comunitarios y están ubicados en la misma planta del edificio, fuera de la propia oficina. Además, se incluyen 12 plazas de aparcamiento privadas, justo en el mismo edificio, garantizando comodidad tanto para empleados como para visitas. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional de inversión en un entorno empresarial consolidado, rodeado de empresas tecnológicas, centros de innovación y con excelentes conexiones por carretera y transporte público. Ideal para compañías que buscan un espacio moderno y representativo para establecer su sede o ampliar operaciones. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
WiFi
Sala de Juegos
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
CO2 Emission Rating
B

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Cerca de Colegios
Suburbano

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion
Contemporáneo

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Renovado Recientemente

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Calificación energética
B