



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

950.000 €

Referencia: RS23056 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 172m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático ofrece una sofisticada visión de la vida contemporánea en el seguro y elegante enclave de Atalaya de Río Verde, una de las zonas residenciales más exclusivas de Nueva Andalucía. Este lujoso ático dúplex en venta se distribuye en dos amplias plantas y presenta una distribución de tres amplios dormitorios y dos baños modernos y elegantes. Con una superficie construida de 172 metros cuadrados, combina la comodidad interior con amplias opciones de vida al aire libre, todo ello diseñado para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación. Construida con precisión y con un enfoque en materiales de alta gama, esta residencia refleja armonía estética y elegancia práctica. El interior exhibe un estilo de diseño de inspiración escandinava que es a la vez tranquilo y funcional. La cocina, equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, se encuentra en el corazón de la casa, permitiendo una fluida integración con las zonas de comedor y sala de estar de planta abierta. Las ventanas de doble acristalamiento y las instalaciones de bajo consumo garantizan que el ático sea un remanso de paz y respeto por el medio ambiente. Las zonas exteriores son igualmente atractivas. Las terrazas están diseñadas para disfrutar al máximo del clima local y las vistas desde las terrazas superiores son realmente impresionantes. Desde múltiples puntos estratégicos, los residentes pueden contemplar los impecables campos de golf, la tranquila piscina comunitaria y el espectacular telón de fondo de la montaña de La Concha. Estas terrazas son ideales para todo, desde el café de la mañana hasta las reuniones nocturnas, integrando la belleza natural con la vida cotidiana. Cabe destacar que este ático también destaca como una excepcional oportunidad de inversión. Su privilegiada ubicación, diseño contemporáneo, amplia distribución y zonas de ocio al aire libre lo convierten en la opción perfecta para alquileres de alta gama, ya sea para alquileres vacacionales a corto plazo o para inquilinos de larga estancia que buscan una vida costera de lujo. La propiedad, lista para entrar a vivir, sumada a la alta demanda en la zona durante todo el año, garantiza una excelente rentabilidad por alquiler.