



Ground Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

825.000 €

Referenz: R5125183 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Puerto Banús

EXCLUSIVE - BRAND NEW TO MARKET! Beachfront Urbanisation - Playa Rocio, Puerto Banus-Marbella! Unbeatable location with direct access onto the promenade and beach and a short 5 minute walk to the vibrant Puerto Banus Marina! We present a stylish 2.5Bed/2Bath Modern Renovated Apartment for Sale with Private Underground Parking Included in the price! €825,000. With a desirable south-west orientation, this apartment enjoys abundant natural light all throughout the day and evening. The open plan layout flows onto a private terrace overlooking the manicured community gardens – ideal for relaxing outdoors or entertaining. The property offers two generous bedrooms plus a versatile smaller room, perfect for use as a guest room, office, or walk-in wardrobe. Set within one of the most prestigious gated complexes in Puerto Banús, residents benefit from 24-hour security, concierge service, lush gardens, and a stunning communal swimming pool with direct access onto the promenade, all just moments from designer boutiques, fine dining, nightlife, and the beach. Whether as a holiday retreat, permanent residence, or rental investment, this apartment offers an unbeatable location and lifestyle. Video available upon request!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
24 -stündiger Empfang
Einstellungsschränke
W-lan
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Garten
Urban

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Angelegt

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser

Orientierung

West
Südwesten

Einstellung

Gewerbegebiet
Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
Strand
Stadt
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Strand
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert
Kürzlich renoviert

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat