



Villa - Chalet en venta en Villamartin, Orihuela

429.000 €

Referencia: R5125345 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 204m² Construido: 199m²





Costa Blanca South, Villamartin

Esta hermosa villa, construida en 2018 y en buen estado, es un hogar ideal para quienes buscan comodidad y un estilo de vida soleado en la Costa Blanca. Con orientación suroeste, podrás disfrutar de días y noches soleadas. La propiedad está completamente amueblada, lo que la deja lista para entrar a vivir de inmediato. La propiedad ofrece: 3 amplios dormitorios 3 baños modernos, cada uno cuenta con calefacción por suelo radiante. Superficie habitable: 199 m² Parcela: 204 m² Terrazas: La villa cuenta con varias zonas exteriores privadas: El dormitorio principal tiene una terraza privada de 6.58 m². Además, hay una espaciosa azotea de 47.06 m² que ofrece espacio exterior adicional y oportunidades para tomar el sol y disfrutar de las vistas. Esta cuenta también con una cocina exterior con suministro de agua. Piscina privada climatizada para disfrutar todo el año Parking privado con espacio para 2 coches Interior y distribución: En la planta baja encontrarás un salón-cocina de concepto abierto, perfecto para socializar. Desde esta planta también tienes acceso directo a la piscina y a la zona exterior inferior, lo que facilita disfrutar de los días soleados. Esta planta también cuenta con un baño. Subiendo a la segunda planta encontrarás tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal tiene un baño en-suite propio, que proporciona privacidad y comodidad adicionales. Desde la segunda planta también hay acceso a la fantástica azotea. Las instalaciones y características incluyen: Vistas al mar y a la piscina Sistema de alarma y puerta reforzada para mayor seguridad Iluminación exterior e interior Persianas eléctricas Aire acondicionado central y calefacción central Intercomunicador Trastero Armarios empotrados Acceso a zonas verdes comunes y piscina comunitaria (además de la privada) La zona de Villamartín Villamartín es una urbanización bien desarrollada y cosmopolita en la Costa Blanca Sur, conocida por su vibrante comunidad y excelentes instalaciones. La zona presume de alrededor de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de aproximadamente 20°C, lo que contribuye a un agradable clima mediterráneo durante todo el año. Villamartín es un paraíso para los amantes del golf. Aquí encontrarás el histórico Campo de Golf Villamartín, inaugurado en 1972 y diseñado por Robert Dean Puttman. Este campo de 18 hoyos (par 72) es reconocido como uno de los mejores de la región, y ha sido sede de rondas clasificatorias para el European Tour. El campo se caracteriza por su vegetación madura y ofrece fantásticas vistas al mar. El restaurante de la casa club también tiene una terraza en la azotea con excelentes vistas al hoyo 18. Además de Villamartín Golf, hay otros campos de golf reconocidos en las inmediaciones, incluidos Las Ramblas Golf, Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf y Lo Romero Golf. La zona también es conocida por su animado ambiente con una variedad de restaurantes, bares y tiendas. La famosa Villamartín Plaza es un punto de encuentro popular con una amplia selección de opciones gastronómicas y de ocio. Grandes centros comerciales como Zenia Boulevard también se encuentran cerca. Las hermosas playas a lo largo de Orihuela Costa, incluidas las playas con "Bandera Azul" como La Zenia, Playa Flamenca y Cabo Roig, están a poca distancia en coche. Esta villa es perfecta para quienes buscan una combinación de privacidad, golf y fácil acceso a todo lo que Villamartín y la Costa Blanca tienen para ofrecer.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Solario

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Muebles

Completamente Amueblada

Vistas

Vistas al Mar

Seguridad

Alarma