



Villa - Chalet en venta en Turre, Turre

350.000 €

Referencia: R5126335 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 7.147m² Construido: 225m²





Inland Almeria, Turre

Espaciosa villa de 4 dormitorios en una amplia parcela con piscina privada y comodidades modernas.

&nbsp;

&nbsp;

Ubicada en el coraz&oacute;n de una tranquila parcela de m&aacute;s de 7.000 m&sup2;, esta impresionante villa privada de 4 dormitorios y 2 ba&ntilde;os combina a la perfecci&oacute;n espacio, privacidad y modernidad.

&nbsp;

&nbsp;

Se encuentra a 3 minutos en coche del encantador pueblo de Turre y a 7 minutos en coche de Moj&aacute;car.

&nbsp;

&nbsp;

Con un dise&ntilde;o elegante, la villa consta de cuatro amplios dormitorios que ofrecen un amplio espacio para relajarse y descansar, adem&aacute;s de una gran flexibilidad para recibir a sus invitados. Dos ba&ntilde;os bien equipados, cada uno con comodidades modernas, garantizan una estancia c&oacute;moda y funcional.

&nbsp;

&nbsp;

El sal&oacute;n, con sus altos techos, se distingue por su amplitud y luminosidad. Este amplio espacio abierto es ideal para relajarse y entretenerse, con amplias zonas de estar y comedor. La luz natural entra a raudales a trav&eacute;s de sus grandes ventanales, y la distribuci&oacute;n permite una fluida integraci&oacute;n entre los espacios interiores y exteriores. El sal&oacute;n cuenta con una gran chimenea de le&ntilde;a que calienta tres dormitorios con sistema de ventilaci&oacute;n. Desde el sal&oacute;n, se accede al amplio comedor y cocina de planta abierta. Desde all&iacute;, se accede a un comedor con sombra y a los jardines con piscina.

&nbsp;

&nbsp;

La propiedad tambi&eacute;n cuenta con otra sala multiusos junto al sal&oacute;n, que podr&iacute;a utilizarse como dormitorio adicional. Esta sala actualmente se utiliza como taller.

&nbsp;



&nbsp;

En el exterior, la propiedad rebosa encanto. Ubicada en un terreno privado de m&aacute;s de 7000 m&sup2;, la villa disfruta de un entorno tranquilo y abierto, rodeado de naturaleza, que ofrece amplio espacio para jardines, &aacute;rboles frutales o incluso proyectos agr&iacute;colas.

&nbsp;

&nbsp;

Lo m&aacute;s destacado del espacio exterior es la piscina privada de 10 x 5 metros, ideal para refrescarse bajo el sol de verano, nadar o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad junto al agua.

&nbsp;

La terraza que la rodea ofrece espacio para tomar el sol, cenar al aire libre y disfrutar del tiempo libre.

&nbsp;

&nbsp;

Esta villa destaca por su excelente infraestructura y sus funcionales servicios. Est&aacute; conectada a la red de agua y a un sistema de riego agr&iacute;cola, ideal para el mantenimiento de jardines y paisajismo. Tambi&eacute;n hay electricidad disponible, y la villa se beneficia de un sistema de energ&iacute;a solar conectado a la red, lo que reduce significativamente los costos totales de energ&iacute;a y contribuye a un estilo de vida m&aacute;s sostenible.

&nbsp;

&nbsp;

La cuidadosa integraci&oacute;n de tecnolog&iacute;a moderna y dise&ntilde;o ecol&oacute;gico hace que la villa no solo sea hermosa, sino tambi&eacute;n altamente eficiente. Con sus amplios terrenos y bajos costos de mantenimiento, la propiedad es ideal como residencia principal o alquiler vacacional prolongado.

&nbsp;

&nbsp;

La privacidad est&aacute; garantizada por la ubicaci&oacute;n de la villa en sus amplios terrenos, a la vez que se beneficia de un c&oacute;modo acceso a Turre, sus tiendas y servicios. Ya sea que busque una escapada tranquila al campo, un estilo de vida independiente o simplemente una casa espaciosa con servicios de alta gama, esta propiedad satisface todas sus necesidades.

&nbsp;



&nbsp;

En resumen, esta villa de 4 dormitorios y 2 ba&ntilde;os ofrece:

&nbsp;

&nbsp;

Un amplio sal&oacute;n di&aacute;fano con techo elevado

&nbsp;

Una piscina privada de 10 m x 5 m

&nbsp;

M&aacute;s de 7000 m&sup2; de terreno para uso recreativo o jardiner&iacute;a

&nbsp;

Suministro de agua potable y agr&iacute;cola

&nbsp;

Electricidad y paneles solares conectados a la red para una mayor eficiencia energ&eacute;tica

&nbsp;

Privacidad total con f&aacute;cil acceso a los servicios cercanos

&nbsp;

(Nota: La nueva l&iacute;nea de tren de alta velocidad, actualmente fuera de servicio, pasa cerca de la propiedad). Sin embargo, &iexcl;solo habr&aacute; dos trenes de alta velocidad al d&iacute;a!

&nbsp;

A t&iacute;tulo informativo, la superficie del terreno era anteriormente mayor, pero fue adquirida forzosamente para dar paso a la nueva l&iacute;nea de tren.

&nbsp;

&nbsp;

Los datos catastrales se est&aacute;n modificando para reflejar esto, y ya muestran la superficie exacta del terreno: 7147 m&sup2;.



&nbsp;

- * Construido 225 m²
- * Parcela 7,147 m²
- * Planta baja
- * Privado
- * Red de Agua
- * Red de Electricidad
- * Teléfono Posible
- * Internet Posible
- * Muebles Negociable
- * Aire Acondicionado
- * Parking privado
- * 7 minutos en coche de la playa
- * 3 minutos en coche de las tiendas
- * IBI: 322,26€ anualmente
- * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado