



## Villa - Chalet en venta en Churrana, Málaga

565.000 €

Referencia: R5127385    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Churriana

UBICACIÓN – CHURRIANA, MÁLAGA. Este chalet independiente se encuentra en la tranquila zona residencial de Cortijo Maza, una de las urbanizaciones más valoradas de Churriana, Málaga capital. Está a solo 5 minutos del Centro Comercial Plaza Mayor, IKEA y del Aeropuerto de Málaga, con excelente conexión a la autovía A-7, lo que le permite acceder rápidamente a Torremolinos, el centro de Málaga y las mejores playas de la Costa del Sol en menos de 10 minutos. LA PROPIEDAD. Chalet independiente de 4 dormitorios y 2 baños: 300m<sup>2</sup> construidos sobre parcela de 1.000m<sup>2</sup> Distribución en dos plantas con estancias amplias y funcionales Salón-comedor principal de aproximadamente 50m<sup>2</sup> con chimenea Cocina independiente completamente equipada con acceso directo a la zona de barbacoa Lavadero y cocina exterior cubierta, ideal para comidas al aire libre todo el año Porche delantero y varias terrazas con vistas abiertas Tres dormitorios en planta alta con armarios empotrados y terrazas privadas Un dormitorio adicional en planta baja Dos baños completos, uno por planta Excelente luz natural y ventilación cruzada Garaje cerrado de 50m<sup>2</sup> con capacidad para 3-4 vehículos Piscina privada de tamaño medio y jardín que rodea toda la vivienda Construcción sólida con materiales de alta calidad EXTERIOR Y COMODIDADES. Parcela privada ajardinada con espacio de ocio y descanso Zona de barbacoa con comedor cubierto Porche de entrada y terrazas con vistas a la bahía de Málaga Calle tranquila en un entorno residencial consolidado PUNTOS FUERTES DE INVERSIÓN. Ideal para familias que buscan privacidad y amplitud cerca de la ciudad Ubicación estratégica con alta demanda – cerca del aeropuerto, colegios y playas Gran potencial de alquiler y revalorización por tamaño y terreno Garaje privado y gran parcela – poco habitual en esta zona Honorarios de agencia incluidos en el precio – sin costes ocultos CONECTIVIDAD. Centro Comercial Plaza Mayor: 5 minutos Playas de Torremolinos: 10 minutos Aeropuerto de Málaga: 5 minutos Centro histórico de Málaga: 15 minutos Marbella: 40 minutos Sotogrande: 1 hora Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada. Disponemos de asesoramiento hipotecario gratuito para conseguirle las mejores condiciones del mercado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Puerto  
Vistas a Esqui

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa