sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

1.900.000 €

Referencia: R5127286 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 645m^2 **Construído:** 303m^2

Costa del Sol, Atalaya

VILLA CONTEMPORANEA DE LUJO A ESTRENAR EN LA EXCLUSIVA ZONA DE ATALAYA, ESTEPONA, RODEADA DE CAMPOS DE GOLF Y POCA DISTANCIA DE LA PLAYA!! Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta vivienda ha sido diseñada para quienes desean disfrutar de la tranquilidad, la privacidad y el confort familiar sin renunciar a la cercanía con todos los servicios esenciales. Monte Biarritz ofrece una localización estratégica, con excelentes accesos a Benahavís, San Pedro Alcántara, Estepona, Puerto Banús y Marbella, todos a menos de 15 minutos en coche. Casa de diseño ultra moderno, situada en una calle sin salida que garantiza máxima privacidad y un ambiente tranquilo. Ha sido cuidadosamente distribuida para ofrecer espacios amplios y funcionales, incluyendo 4 dormitorios en suite (uno de ellos en el sótano), un jardín privado, piscina y zonas exteriores pensadas para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Una vida rodeada de naturaleza, a sólo cinco minutos del mar, colegios, restaurantes, campos de golf y centros comerciales. Destaca por un diseño moderno, líneas limpias y grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural, en perfecta sintonía con el entorno verde que las rodea. Su arquitectura busca integrarse armónicamente en una zona en constante renovación, ofreciendo un estilo vanguardista y elegante. El interior de la vivienda ha sido concebido para ofrecer el máximo confort, empleando materiales de alta gama, apostando por la excelencia de la marca “Porcelanosa”, un referente en calidad y diseño tanto a nivel nacional como internacional. Las cocinas, equipadas con tecnología de vanguardia, con electrodomésticos de la marca “Bosch”, reconocida por su durabilidad, eficiencia y funcionalidad. Una elección que garantiza un uso cómodo y fiable en el día a día. Aunque la Costa del Sol goza de un clima envidiable durante todo el año, se ha incorporado calefacción por suelo radiante en planta baja y planta superior, para asegurar una temperatura agradable también en los meses más frescos. Un detalle que marca la diferencia y eleva el estándar de bienestar. Cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos. Una solución elegante y práctica que protege su inversión sin interferir con la estética de la vivienda. Planta baja: Espacio abierto de salón, comedor y cocina con acceso a terrazas exteriores. También dispone de un aseo de cortesía, un trastero y un dormitorio en suite con su propia terraza. Primera planta: Suite principal con amplia terraza privada, además de un segundo dormitorio con baño propio y balcón. Planta solárium: Un amplio espacio al aire libre con pre instalación para jacuzzi y vistas parciales al mar. Sótano: Tercer dormitorio de invitados con entrada de luz natural, espacio multifuncional ideal para gimnasio o sala de cine, y trastero adicional. Un hogar pensado para quienes valoran la tranquilidad, el diseño y una vida cómoda cerca del mar.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Sótano

Orientación
Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Aparcamiento
Párking Privado

Categoría
Lujo
Contemporáneo