



## Pareada en venta en La Mairena, Marbella

649.950 €

Referencia: R5126974    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 197m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Mairena

Adosado en esquina con vistas panorámicas en La Mairena, Marbella Este. Este amplio adosado en esquina se encuentra en una zona residencial tranquila de La Mairena, en las colinas sobre Elviria. Rodeado de naturaleza y sin vecinos directos en uno de sus lados, la propiedad ofrece impresionantes vistas de 180° al mar Mediterráneo y a la montaña, con orientación este y noreste que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. La vivienda está distribuida en varias plantas, comenzando desde el acceso privado en la planta superior. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos, uno de ellos con bañera y bidet. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con un salón-comedor de 35 m<sup>2</sup>, una chimenea moderna y una cocina totalmente equipada con una gran isla central. Desde aquí se accede a una terraza amplia de más de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas y de la tranquilidad del entorno. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye características de calidad como suelos laminados en los dormitorios, armarios empotrados, aire acondicionado inverter Mitsubishi, mosquiteras, persianas metálicas automáticas y sistema de filtrado de agua potable. Todos los dormitorios tienen acceso a terrazas privadas o compartidas. Otros elementos destacados: - Garaje cerrado privado para dos vehículos con puerta automática - 10 paneles solares discretamente instalados en el techo del garaje - Dos trasteros nuevos - Videoportero y sistema de alarma La vivienda forma parte de una comunidad cerrada, bien mantenida, con cámaras de vigilancia, una gran piscina comunitaria de 150 m<sup>2</sup>, jardines y bajas cuotas comunitarias. En cuanto a la ubicación, se encuentra a solo 10 minutos en coche de las playas de Elviria, a 5 minutos de colegios internacionales como el Deutsche Schule Málaga y Ecos, de la academia de tenis Hofsaess y de varios campos de golf. El centro de Marbella, centros comerciales como La Cañada y el Hospital Costa del Sol están a poca distancia. El aeropuerto de Málaga se encuentra a 45 minutos por la AP-7 o la A-7. Una propiedad cómoda y segura que ofrece espacio, privacidad, vistas y entorno natural. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Este  
Orientación Noreste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One