



## Ático Dúplex en venta en La Quinta, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R5126269    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 308m<sup>2</sup>    Terraza: 163m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Quinta

Ubicado en el prestigioso entorno de La Quinta en Benahavís, este exclusivo ático dúplex combina lujo, privacidad y unas vistas panorámicas realmente impresionantes. A tan solo 7 minutos en coche de Puerto Banús y aún más cerca de los tres mejores campos de golf del reconocido Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan el estilo de vida más sofisticado de la Costa del Sol. Con una superficie construida total de 308 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 124 m<sup>2</sup> de interior elegantemente distribuidos y una espectacular terraza de 163 m<sup>2</sup> que incluye una piscina privada. Gracias a su orientación sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece unas vistas absolutamente privilegiadas al mar Mediterráneo y a la emblemática montaña de La Concha. En el interior, dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, dos de ellos en suite. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el salón-comedor, creando un espacio luminoso y acogedor que conecta directamente con la zona exterior. Extras destacados: 2 plazas de aparcamiento subterráneo Trastero privado Piscina comunitaria Comunidad cerrada con tan solo 18 exclusivas viviendas Una oportunidad única de adquirir una vivienda de alto nivel con vistas incomparables y una ubicación privilegiada en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático  
Calificación energética  
B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One  
CO2 Emission Rating  
B