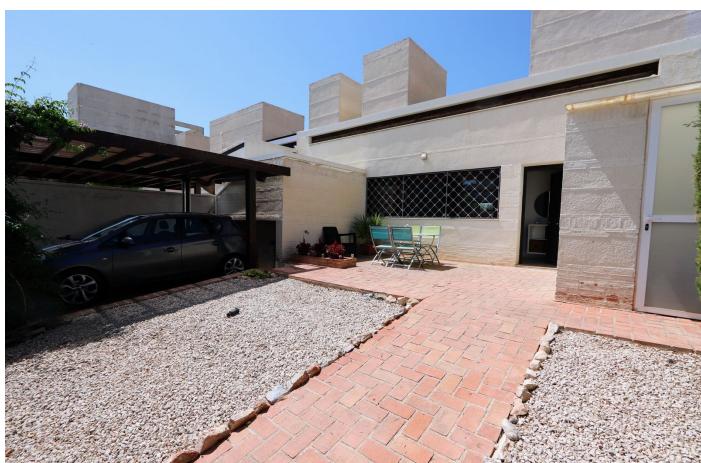




## Villa - Chalet en venta en Sucina, Sucina

284.000 €

Referencia: R5129026 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 300m<sup>2</sup> Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 210m<sup>2</sup>





## Huerta de Murcia, Sucina

Peraleja Golf Resort, ubicado en la pintoresca región de Murcia, España, es un destino excepcional que combina una vida de lujo con un tranquilo entorno natural. Rodeado de suaves colinas y exuberante vegetación, este exclusivo resort se encuentra actualmente en una emocionante transformación, ofreciendo nuevas oportunidades de inversión para compradores de propiedades exigentes. Esta hermosa villa consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños, salón-comedor con chimenea y cocina totalmente equipada con amplio lavadero. La propiedad cuenta con 2 soleadas terrazas con aparcamiento privado, piscina privada y aire acondicionado. Enclavado en una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas, Peraleja Golf Resort goza de una conveniente ubicación cerca de Aviléses y Sucina, con fácil acceso a una amplia gama de servicios locales. Originalmente diseñado como un resort de golf a medida, cuenta con villas contemporáneas con precios iniciales de hasta un millón de euros. Sin embargo, tras la crisis financiera, solo se completaron 120 de las 1200 propiedades previstas. Un nuevo inversor se ha comprometido a completar muchas de las viviendas sin terminar, lo que convierte este en un momento oportuno para invertir en un desarrollo prometedor. El resort cuenta con un campo de golf de campeonato de 18 hoyos diseñado por el legendario Seve Ballesteros. Aunque el campo está actualmente cerrado, se están realizando renovaciones con planes para su reapertura en el primer trimestre de 2026. Una vez revitalizado, promete ser un destino de golf de primer nivel con recorridos desafiantes y vistas impresionantes. El resort también cuenta con una casa club con restaurante, un elegante bar de cócteles, un campo de prácticas y un putting green. Estratégicamente ubicado, el resort se encuentra a solo 20 minutos del aeropuerto de Corvera, a una hora del aeropuerto de Alicante y a 20 minutos en coche de hermosas playas como Los Alcázares, San Javier y Santiago de la Ribera, lo que lo convierte en el lugar ideal para explorar la región. Se espera que el campo de golf esté operativo a principios de 2026, y se están llevando a cabo intensas negociaciones para reabrir la casa club y el piano bar. Los nuevos propietarios también han adquirido gran parte del terreno abierto más allá de los límites del campo de golf, explorando futuros desarrollos recreativos. Esto representa una oportunidad única para adquirir una villa de golf en las primeras etapas de la remodelación, lo que permite a los inversores asegurar la propiedad antes de que los precios suban con la reapertura del campo de golf, la casa club y otras instalaciones. Peraleja Golf Resort ofrece una combinación excepcional de potencial de inversión, vida de lujo y belleza natural en una región próspera.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		