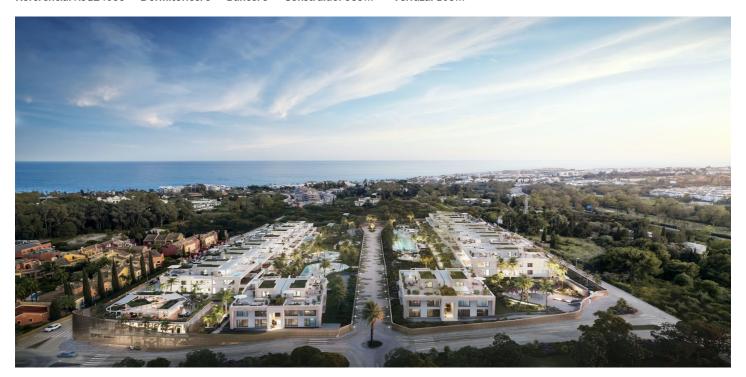




## Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

5.500.000 €

 $\textbf{Referencia:} \ R5124055 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 5 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 5 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 335 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 105 \text{m}^2$ 















## Costa del Sol, The Golden Mile

"Epic by FENDI es un extraordinario proyecto de lujo que ofrece no solo una ubicación privilegiada y las mejores instalaciones de un complejo exclusivo, sino también un estilo de vida incomparable de confort y elegancia. La comunidad cuenta con cuatro piscinas exteriores, pistas de tenis, una casa club, gimnasio, spa, piscina interior y un restaurante de lujo. Este exclusivo complejo de superlujo está situado en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y a las zonas comunes. La cocina de diseño Fendi está integrada en el salón, creando un ambiente abierto y moderno. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha, así como ventanales que aportan luminosidad y acceso a la terraza. Además, la planta dispone de un original baño de invitados y dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El nivel sótano de la vivienda alberga un espacioso salón, un área de lavandería, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, lo que permite una mayor privacidad y versatilidad en el uso de ambos niveles." Este texto ofrece una descripción más clara y fluida, destacando el lujo y las comodidades del proyecto con un tono más profesional y atractivo.

Climatización

A/A Caliente

Suelo Radiante

A/A Frio

Chimenea

Baño

Aire Acondicionado





Orientación

Sur

## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento 24 Horas Recepción

**Armarios Empotrados** 

Solario WiFi

Gimnasio Sauna

Sala de Juegos Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Suelo de Madera

Jacuzzi Bar

Barbacoa

**Domotica** 

Restaurant

Day Care

Cerca de la Mezquita

Alojamiento del personal

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición

Vistas al Mar Lado de la Playa Vistas a Montaña Cerca de Golf Vistas a Jardín Cerca de Puerto Vistas a Piscina Urbanización

> Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios Cerca de Marina

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada

Con Calefacción Piscina Cubierta

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Cocina Equipada

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertyspain.com





Children`s Pool

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Servicios Públicos Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Inversion

Lujo

Contemporáneo

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

More Than One