



Villa - Chalet en venta en Los Barrios, San Roque

550.000 €

Referencia: R5129590 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 1.200m² Construido: 214m² Terraza: 45m²





Costa de la Luz, Los Barrios

Encantadora Villa Ribereña en Guadacorte – Un Refugio Privado Rodeado de Naturaleza Descubre esta acogedora villa independiente situada en un entorno privilegiado en Guadacorte, justo al lado del río y rodeada de vegetación autóctona. Con una parcela de 1.200m² y una superficie construida de 214m², esta propiedad ofrece un ambiente privado, ideal para quienes valoran la tranquilidad, la naturaleza y la cercanía a todos los servicios. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra un dormitorio con baño en suite, una cocina semiabierta y un cómodo salón con chimenea que invita al descanso. La planta superior cuenta con tres dormitorios adicionales y un baño completo, ofreciendo amplio espacio para la familia o los invitados. La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. El espacio exterior es un verdadero oasis. El jardín paisajístico rodea la casa y ofrece múltiples rincones para disfrutar del buen clima durante todo el año. La piscina privada, acompañada de una gran terraza solárium con vistas abiertas al río, es perfecta para el ocio o reuniones con familiares y amigos. También hay una edificación independiente con un tercer baño, ideal para dar servicio a la zona de la piscina. Desde la propiedad hay acceso directo a la orilla del río, ofreciendo un entorno perfecto para actividades acuáticas como paddle surf, kayak o simplemente disfrutar de la naturaleza de cerca. La propiedad incluye acceso cómodo para vehículos, una zona de aparcamiento cubierto y un trastero. Entre otras comodidades destacan el aire acondicionado, suelos de gres, armarios empotrados y otros detalles prácticos que hacen de esta casa un hogar completo y funcional. Ubicación y entorno: una ventaja inmejorable Situada en primera línea del río en Guadacorte, esta propiedad permite disfrutar de un entorno natural único a solo unos pasos del agua. Además, se encuentra a pocos minutos de supermercados, colegios, instalaciones deportivas, restaurantes y rápidas conexiones por autopista con Algeciras, Los Barrios, Gibraltar y la costa de Cádiz. Una propiedad perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler vacacional.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Lago

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Este

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto
More Than One