



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

266.000 €

Referencia: R4957456    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 3.438m<sup>2</sup>    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>





---

## Valle del Guadalhorce, Coín

Bonita casa de campo en venta en Coín. Esta propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche del centro del pueblo, con fácil acceso. Características Principales: Distribución en una sola planta con dos dormitorios y un baño. Amplio salón con chimenea y cocina abierta con barra americana. Gran terraza cubierta y soleada, ideal para disfrutar al aire libre. Trastero-lavadero para mayor comodidad. El terreno es completamente llano, con varios árboles frutales y una excelente orientación. Información Adicional: La propiedad cuenta con agua de red municipal y agua de comunidad de regantes para el riego de la tierra. La finca está completamente vallada, y el portón de acceso es eléctrico para mayor comodidad. La casa necesita algo de modernización y actualización, lo que ofrece una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto. Es una propiedad ideal tanto para quienes buscan una casa de fines de semana como para quienes desean una vivienda habitual, gracias a su cercanía al pueblo y fácil acceso.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Posición

Campo

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reventa