



## Hostal en venta en Tarifa, Tarifa

349.000 €

Referencia: R4827445 Dormitorios: 16 Baños: 3 Construido: 616m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Tarifa

### Hostal en Traspaso en Tarifa - Oportunidad Única de Inversión

Se traspasa un hostal con licencia en vigor y múltiples negocios subcontratados en una ubicación inmejorable en Tarifa, uno de los destinos turísticos más codiciados para el surf y el kitesurf.

Precio de Traspaso: 400.000€

Renta mensual: 4.200€ (correspondiente a dos naves y locales comerciales).

Este establecimiento está compuesto por dos naves:

Nave 1: Dispone de licencia de apertura en regla, con posibilidad de compra futura.

Nave 2: Recientemente ampliada, cuenta con 108 plazas de alojamiento. El proceso para obtener la licencia está en la fase final y se espera que se otorgue en un plazo máximo de 2-3 meses. Se puede coordinar con el Ayuntamiento o el arquitecto municipal para adelantar documentación que respalde este proceso.

16 habitaciones con capacidad total para 108 personas.

3 bloques de baños, cada uno equipado con 4 duchas.

2 servicios de bar disponibles para los huéspedes.

Además de su oferta de alojamiento, el hostal cuenta con varios negocios subcontratados que generan ingresos adicionales:

Bar con cocina

Escuela de surf y kitesurf

Tienda de ropa

Terraza en planta superior, con opción de instalar una piscina, lo que aumentaría aún más su atractivo para los clientes.

La facturación y rentabilidad del negocio son demostrables, con una rentabilidad del 28,90% (excluyendo el capital financiero y la amortización de inversiones iniciales, tal como se encontraría el comprador al adquirir el negocio).

Se adjuntan planos del estado actual, donde se pueden ver todas las instalaciones y su distribución.

Esta es una oportunidad única para inversores interesados en un negocio consolidado y en crecimiento en una de las mejores zonas de Tarifa.

Para más información, no dude en ponernos en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.



## Características:

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

Pueblo

Marina

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Ganga

Frente a la playa

Barato