



Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.365.000 €

Referencia: RS23119 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 770m² Construido: 276m²





Costa del Sol, Marbella

Esta es tu oportunidad de adquirir una villa verdaderamente única en la codiciada zona de Marbella Este, a solo unos minutos caminando de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 770 m² con piscina privada y jardín cuidado, esta propiedad combina el encanto mediterráneo con una arquitectura singular — ideal para vivir, reformar o invertir. Características Principales 276 m² construidos 3 amplios dormitorios 3 baños Cocina independiente con potencial para abrirse Interiores luminosos con techos altos Trastero Piscina privada Jardín maduro bien mantenido Arquitectura mediterránea distintiva Zona residencial tranquila A poca distancia de la playa Espacio, Luz y Potencial La propiedad destaca por sus líneas arquitectónicas curvas y estilo distintivo. El interior ofrece espacios abiertos, mucha luz natural y techos altos que dan una sensación de amplitud. La cocina independiente ofrece posibilidades de reforma, y los dormitorios y baños están bien distribuidos y mantenidos, con potencial para modernización. Estilo de Vida e Inversión La piscina privada está rodeada de vegetación madura, ideal para disfrutar de la privacidad. La parcela ofrece espacio y tranquilidad, con muchas posibilidades de personalización o reforma para aumentar su valor. ¿Por Qué Esta Villa? Gran potencial de reforma con revalorización estimada del 30–40% Ubicación privilegiada y difícil de encontrar Ideal como residencia familiar o inversión Cerca de playas, colegios, golf y servicios