



Finca - Rural Estate en venta en Almogía, Almogía

299.000 €

Referencia: R4828003 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 21.000m² Construido: 437m² Terraza: 20m²





Valle del Guadalhorce, Almogía

Situada en las colinas escarpadas sobre la ciudad de Málaga, esta encantadora propiedad de campo ofrece dos viviendas independientes en un entorno natural y muy tranquilo. La casa principal es una amplia finca de una sola planta, buena parte de ella probablemente de principios del siglo XX, con reforma registrada en 1996. Dispone de tres dormitorios, cocina, salón independiente, cocina familiar y baño, además de lavandería y varios cuartos de almacenaje.

La segunda vivienda es un bungalow de 1 dormitorio con salón-cocina de planta abierta y baño de buen tamaño. Junto a ella hay un almacén grande y amplias terrazas cubiertas, perfectas para vida exterior a la sombra y usos prácticos.

El acceso es por un camino sin asfaltar mantenido por el Ayuntamiento, a aproximadamente 1,6 km de la carretera principal: un acceso acorde con quien busca naturaleza, silencio y cielos abiertos.

Los propietarios actuales gestionan un negocio con licencia de residencia canina y felina con excelente reputación y clientela recurrente (local y de provincias vecinas). Las instalaciones incluyen 21 alojamientos para perros, 5 gateras, 6 cheniles de corta estancia y atención a otras mascotas pequeñas. El nuevo propietario puede continuar con el negocio sin coste adicional.

Características clave

Entorno natural y escénico en las colinas sobre Málaga

Dos viviendas: finca de una planta + bungalow 1 dormitorio

Casa principal: 3 dorm., cocina, salón independiente, cocina familiar, baño, lavandería y almacenaje

Segunda vivienda: salón-cocina, 1 dorm., baño

Almacén grande y terrazas cubiertas junto a la vivienda pequeña

Acceso por camino sin asfaltar mantenido por el Ayuntamiento; 1,6 km hasta la carretera

Residencia canina y felina con licencia: 21 alojamientos caninos, 5 gateras, 6 cheniles de corta estancia; negocio incluido

Entorno muy tranquilo y de gran belleza para amantes de la naturaleza



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Armarios Empotrados

WiFi

Casa de Huéspedes

Lavadero

Alojamiento del personal

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Campo

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

F

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E