



## Pareada en venta en Antequera, Antequera

349.000€

 $\textbf{Referencia:} \ R5130643 \quad \textbf{Dormitorios:} \ 3 \quad \textbf{Ba\~nos:} \ 2 \quad \textbf{Constru\'(do:} \ 162 \text{m}^2 - 169 \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza:} \ 38 \text{m}^2 - 49 \text{m}^2$ 















## Antequera, Antequera

Ya en construcción, esta promoción exclusiva consta de solo 6 viviendas unifamiliares adosadas, con licencia de obras concedida y entrega prevista para septiembre de 2027. Una opción ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas con mayor proyección del interior de Málaga. Cada vivienda ofrece: - 3 dormitorios - 2 baños completos + 2 aseos - Lavandería independiente - Cocina espaciosa y versátil para diseñar a medida - Patio privado con piscina - Aparcamiento propio - Calentamiento de agua aerotérmico instalado. - Preinstalación de A/A por conductos. - Preinstalación para carga de coches eléctricos en el garaje Ubicación privilegiada: Situado en el Mirador de las Arquillas, en un entorno natural tranquilo con vistas abiertas, aire puro y conexión directa con la naturaleza. A tan solo 10 minutos de la estación AVE de Antequera y con acceso directo a las autovías A-45 y A-92, lo que permite llegar fácilmente al centro de Málaga, al aeropuerto o al Parque Tecnológico de Andalucía (PTA) en aproximadamente 40 minutos. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Antequera se encuentra en plena expansión urbana y turística, convirtiéndose en una de las ciudades más prometedoras de Andalucía gracias a su equilibrio entre patrimonio, naturaleza y calidad de vida. Información legal: El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos: IVA (10%) + AJD + notaría y registro. El precio no incluye IVA.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Pueblo de Montaña

Párking Cubierto

Lavadero

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Cubierta A/A Preinstalado Vistas a Jardín

Cerca de Transporte Vistas a Piscina Terraza Privada

Baño En-Suite

Sótano
Posición Estado Piscina

Cerca de Tiendas Nueva Construcción Piscina Privada

Cerca de Cuidad

Muebles Cocina Seguridad

Sin Amueblar Cocina No Equipada Recinto Cerrado
Portero Automático

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Garaje Electricidad Nueva Promoción

Párking Privado Agua Potable