



Dúplex en venta en Marbella, Marbella

799.000 €**Referencia: R5127502 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 320m² Terraza: 25m²**



Costa del Sol, Marbella

Presentamos esta exclusiva vivienda dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La propiedad cuenta con un total de 220 metros construidos y dispone además de un espacio adicional de 100 metros, ideal para ampliar la vivienda según necesidades. En la planta superior se distribuyen la cocina, un aseo para invitados, hall de entrada, salón comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a las montañas. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como un apartamento de invitados, incluye un salón comedor con cocina integrada, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin construir se ha habilitado actualmente como trastero, permitiendo flexibilidad para futuras ampliaciones o usos adicionales. La vivienda dispone también de jardín perimetral, zona de lavadero y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines bien cuidados, gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad. Marbella es una ciudad referente en la Costa del Sol, reconocida por su clima excepcional, su oferta cultural y su vida cosmopolita. Combina un entorno natural privilegiado con una amplia gama de servicios de alto nivel, incluyendo gastronomía, ocio y deportes náuticos, lo que la convierte en un destino ideal para residir o invertir. Puerto Banús, situado a pocos minutos, es el epicentro del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Con su puerto deportivo repleto de yates de alta gama, tiendas de marcas internacionales, restaurantes de primer nivel y una animada vida nocturna, representa el lugar perfecto para quien busca un estilo de vida sofisticado y único. Dúplex, Marbella, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 320 m², Terraza 25 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sala de Juegos, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Bar, Restaurant, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Inversion, Lujo, Reventa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Bar
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Comunitario