



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**1.550.000 €**

Referencia: R5126509 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 836m<sup>2</sup> Construido: 311m<sup>2</sup> Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella. Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m<sup>2</sup> con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m<sup>2</sup>. Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Este	
Terraza Privada	Sur	
Trastero - Almacén	Oeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Necesita Reformas
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
Vistas Urbanas	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Caja fuerte	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversion	D
Gas	Reventa	
Paneles Solares Térmicas		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		