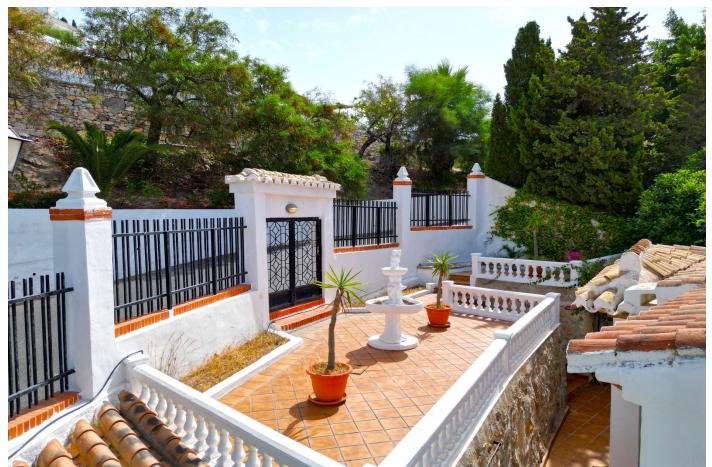




## Villa - Chalet en venta en Salobreña, Salobreña

440.000 €

Referencia: R5130877 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 709m<sup>2</sup> Construido: 350m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenido a Casa La Colina: la casa de sus sueños en la Costa Tropical. Situada en una encantadora y cuidada urbanización entre Salobreña y Almuñécar, en el soleado sur de Granada, Casa La Colina le da la bienvenida a un oasis de paz, comodidad y vistas. Distribución y zonas de estar Al llegar, accederá a un acogedor jardín delantero con terraza, donde unas pintorescas escaleras le llevarán a la puerta principal de la casa. Una vez dentro, se encontrará en una luminosa y espaciosa sala de estar, equipada con aire acondicionado y acceso directo a una de las hermosas terrazas con impresionantes vistas al mar, un lugar perfecto para disfrutar del amanecer o de una relajante velada. El salón cuenta con una acogedora barra conectada a la cocina totalmente equipada, donde encontrará todo lo que necesita. En esta planta también hay un cuarto de baño y dos amplios dormitorios. Una escalera interna conduce a una segunda sala de estar en la planta baja, donde hay otros dos baños y un pequeño vestíbulo. Aquí también hay suficiente espacio de almacenamiento, y desde esta planta se accede a un vestíbulo independiente, lo que hace que la casa sea ideal para dividirla en dos apartamentos independientes o utilizarla como B&B, con un excelente potencial de alquiler. A través de una segunda escalera se accede al nivel inferior de la vivienda, donde hay tres dormitorios adicionales y un aseo independiente. Espacio exterior y servicios Toda la parcela está vallada y ofrece varias terrazas con magníficas vistas y suficiente privacidad. El jardín está plantado con bonita vegetación y ofrece suficiente espacio para una piscina prefabricada. Ya hay una ducha exterior y el jardín se puede decorar a su gusto. En el nivel más bajo de la parcela hay un garaje independiente con acceso directo a la carretera de conexión, ideal como espacio de trabajo o almacén. Esta zona también tiene una entrada al jardín y a la casa. Además, en la parte delantera de la casa hay un segundo garaje con puerta. Ventajas adicionales Casa La Colina forma parte de una urbanización con acceso durante todo el año a una magnífica piscina comunitaria, situada a poca distancia a pie y un poco más arriba en el barrio. También hay acceso a una pista de tenis para los amantes del deporte. Resumen Esta propiedad es una oportunidad única: ✓ Distribución versátil: ideal como gran casa familiar, residencia vacacional o inversión. ✓ Posibilidad de dividirla en dos unidades residenciales independientes. ✓ Varias terrazas, vistas al mar, garaje(s) y jardín. ✓ Piscina comunitaria y pista de tenis. ✓ Situada a poca distancia a pie de la playa y cerca del centro de Salobreña. ¿Está interesado o desea más información? No dude en ponerse en contacto con nosotros a través de [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es) o del +34 669 921 784.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Pista de Tenis		
Aptmmt. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Restaurant		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Regular estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Habitación para la piscina	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico		Garaje
		Párking Privado
		Párking Libre
		Párking en Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
	Reventa	